Data publikacji: 16.06.2025

Publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej w Jasieniu



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzeska

ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w obrębie *Jasień*, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1226/16 o powierzchni 0,0153 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00049876/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Działka nr 1226/16 własności Gminy Brzesko położona jest w Jasieniu (gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie). Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej- ul. Strażackiej. Stanowi grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany i nieogrodzony. Na działce występuje jedno drzewo, przez działkę przebiega niewielki rów. Elementy sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacyjnej znajdują się na działce, natomiast sieci: elektroenergetyczna, teleinformatyczna i gazowa są w zasięgu. Według ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi użytek gruntowy PsIV- pastwiska trwałe klasy IV.
2. Działka nr 1226/16 obręb Jasień, gmina Brzesko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymieniona działka znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Dla działki nr 1226/12 obręb Jasień (z podziału której powstała działka nr 1226/16) wydana została decyzja Burmistrza Brzeska z dnia 29.05.2024 r. znak IK.6730.57.2024.EK ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji- „Budowa garażu".
3. Działka nr 1226/16 obręb Jasień nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00049876/5 ujawnione są wpisy niezwiązane ze zbywaną działką. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny od wpisów.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Brzesku i nie będą one wznawiane geodezyjnie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 130/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 9 czerwca 2025 r.
6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
7. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
9. **Cena wywoławcza 16 000,00 zł netto.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%**.**
10. **Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 1 600,00 zł.**
11. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium** w takim terminie, aby **w dniu 1 sierpnia 2025 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego
    w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki 1226/16, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**
12. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2025 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.

13. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33^1 kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl w zakładce Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce Ogłoszenia różne.
17. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

REGULAMIN, oświadczenie



Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88124,publiczny-nieograniczony-przetarg-ustny-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-w-jasieniu

Data wydruku: 2026-10-31 23:06:52