



# Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

- |    |                            |   |  |
|----|----------------------------|---|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᐁ | <b>1799</b>  |
|    | Nr księgi wieczystej       | ᐁ | TR1B/00089163/6  |
|    | Powierzchnia lokalu        | ᐁ |  |
| 2. | użytkowego                 | ᐁ | <b>87,20 m<sup>2</sup></b>   |
| 3  | Położenie                  | ᐁ | Brzesko, ul. <b>Głowackiego 33</b> -położony na parterze budynku wielolokalowego |

## **Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym.**

Wyposażenie lokalu:

**1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą oraz podgrzewaczem wody.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza (tzw. podlicznika) znajdującego się w lokalu.

**2.Instalacja elektryczna .**

W lokalu istnieje instalacja elektryczna.

**3.Instalacja gazowa.**

W lokalu jest instalacja gazowa służąca do zasilania centralnego ogrzewania.

Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie** gazowe tj. piec c.o. oraz grzejniki.

**4.Liczniki poboru energii elektrycznej oraz paliwa gazowego** są zamontowane. Najemca jest zobowiązany do przepisania - zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej i paliwa gazowego bezzwłocznie po zawarciu umowy najmu.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu      P prowadzenie działalności **usługowo- handlowej lub biurowej, za wyjątkiem** prowadzenia działalności produkcyjnej wyrobów garmażeryjnych oraz za wyjątkiem handlu odzieżą używaną.  
P w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
6. Forma przetargu      **P przetarg ustny nieograniczony**
7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto      P **58,00** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy  
P
8. Termin wnoszenia opłat      P **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry,  
P opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.  
**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,**  
w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).
9. Zasady aktualizacji opłat      Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10. Czas trwania najmu      **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

**Szczegółowe informacje** dotyczące powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pod nr tel. 14 -68-65-157.

**Lokal** o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, nr tel.14-66-33-200.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/88121,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu>

