



Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᠓ 1799 |
| | Nr księgi wieczystej | ᠓ TR1B/00089163/6 |
| | Powierzchnia lokalu | ᠓ |
| 2. | użytkowego | ᠓ 87,20 m² |
| 3 | Położenie | ᠓ Brzesko, ul. Głowackiego 33 -położony na parterze budynku wielolokalowego |

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym.

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką i toaletą oraz podgrzewaczem wody.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza (tzw. podlicznika) znajdującego się w lokalu.

2.Instalacja elektryczna .

W lokalu istnieje instalacja elektryczna.

3.Instalacja gazowa.

W lokalu jest instalacja gazowa służąca do zasilania centralnego ogrzewania.

Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie** gazowe tj. piec c.o. oraz grzejniki.

4.Liczniki poboru energii elektrycznej oraz paliwa gazowego są zamontowane. Najemca jest zobowiązany do przepisania - zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej i paliwa gazowego bezzwłocznie po zawarciu umowy najmu.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu P prowadzenie działalności **usługowo- handlowej lub biurowej, za wyjątkiem** prowadzenia działalności produkcyjnej wyrobów garmażeryjnych oraz za wyjątkiem handlu odzieżą używaną.
P w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
6. Forma przetargu **P przetarg ustny nieograniczony**
7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto P **58,00** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
P
8. Termin wnoszenia opłat P **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry,
P opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,
w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).
9. Zasady aktualizacji opłat Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10. Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Szczegółowe informacje dotyczące powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pod nr tel. 14 -68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, nr tel.14-66-33-200.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/88121,wyzkaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu>

