Data publikacji: 13.06.2025

Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1799** Þ TR1B/00089163/6
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ **Þ 87,20 m^2**
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Głowackiego 33** –położony na parterze budynku wielolokalowego
4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**. Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą oraz podgrzewaczem wody. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza (tzw. podlicznika) znajdującego się w lokalu. 2.**Instalacja elektryczna** . W lokalu istnieje instalacja elektryczna. 3.**Instalacja gazowa**. W lokalu jest instalacja gazowa służąca do zasilania centralnego ogrzewania. Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie** gazowe tj. piec c.o. oraz grzejniki. 4.Liczniki poboru energii elektrycznej oraz paliwa gazowego są zamontowane. Najemca jest zobowiązany do przepisania - zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej i paliwa gazowego bezzwłocznie po zawarciu umowy najmu.

5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej lub biurowej, za wyjątkiem** prowadzenia działalności produkcyjnej wyrobów garmażeryjnych oraz za wyjątkiem handlu odzieżą używaną. Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
6.	Forma przetargu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **58,00** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy Þ
8	Termin wnoszenia opłat	Þ **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry, Þ opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
9	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,** w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Szczegółowe informacje dotyczące powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pod nr tel. 14 -68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7^{00} do 15^{00} po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, nr tel.14-66-33-200.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88121,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu

Data wydruku: 2026-10-31 23:07:56