Data publikacji: 23.05.2025

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia 23.05.25 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

1. Numer działek ewidencyjnych: 476/12, 475/2, 4926/1
2. Powierzchnia działek odpowiednio: 0,0218 ha; 0,0165 ha; 0,0120 ha
3. Łączna powierzchnia działek: 0,0503 ha
4. Numer księgi wieczystej: TR1B/00102714/2
5. Położenie: miejscowość Bucze, obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie
6. Opis nieruchomości: Nieruchomość składająca się z działek nr: 476/12, 475/2, 4926/1 o łącznej powierzchni 0,0503 ha własności Gminy Brzesko położona jest w Buczu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi- ul. Lipowej. Stanowi grunt w kształcie zbliżonym do trapezu, obniżony w stosunku do drogi. Na nieruchomości znajdują się niestanowiące własności Gminy Brzesko: słup infrastruktury technicznej wraz z elementami sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej (działka nr 476/12), rura kanalizacyjna (działki nr: 476/12, 475/2), bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (działka nr 475/2). Elementy sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i gazowej są w zasięgu. Według ewidencji gruntów i budynków wszystkie działki stanowią użytek gruntowy PsV- pastwiska trwałe klasy V. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Stosunek dzierżawy ustanie przed dniem przetargu. W dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00102714/2 ujawnione są wpisy niezwiązane ze zbywanymi działkami. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny od wpisów.
7. Przeznaczenie w MPZP: Działki nr: 476/12, 475/2, 4926/1 obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymienione działki znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich. Dla działek nr: 476/12, 475/2, 4926/1 obręb Mokrzyska-Bucze wydana została decyzja Burmistrza Brzeska z dnia 18.03.2025 r. znak IK.6730.427.2024.ŻG ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji „Budowa garażu”.
8. Forma zbycia: zbycie w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.
9. Cena wywoławcza nieruchomości: 36 000,00 zł netto. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek nr: 476/12, 475/2, 4926/1 obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko, na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 4 lipca 2025 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 117 I piętro tel. (14) 68 65 170.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88075,wykaz-nieruchomosci-gruntowej-przeznaczonej-do-zbycia-23-05-25-r

Data wydruku: 2026-10-31 23:58:59