Data publikacji: 23.05.2025

Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu 23.05.25 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro tel. **14- 68-65-157.**

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7^{00} do 15^{00} po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14-66-33-200.**

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1539** Þ TR1B/00030501/0
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **70,25** m^2 (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni: 76,17 m^2),
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Rynek nr 24** –położony na parterze budynku wielolokalowego,

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką z baterią, toaletą ze spłuczką i elektrycznym podgrzewaczem wody Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Brzesko Sp. z o.o. (MZGM Brzesko) w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**. - Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do PGNiG Oddział w Bochni. Lokal jest wyposażony w instalację gazową. 4.Ogrzewanie lokalu –**centralne ogrzewanie gazowe –** lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy. 5.Licznik poboru gazu jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika gazu ponosi Najemca. Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku -MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji. Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku –MZGM Brzesko. 6.Zarządca budynku –MZGM Brzesko przekaże Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz badania szczelności instalacji gazowej celem umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu warunków wymienionych w pkt.2,3 i 5.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej** lub **biurowej** Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
6.	Forma przetargu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **50,00** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ W wysokości stawki za lokal uwzględniono należny czynsz za pomieszczenia piwniczne.
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ do 20 dnia każdego miesiąca z góry, .** Þ opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków płatne są w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury

9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88072,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu-23-05-25-r

Data wydruku: 2026-10-31 23:58:48