Data publikacji: 22.05.2025

# Przetarg ustny na najem lokalu przy ul. Rynek nr 16 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku** w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko**:**

- przy **Rynek nr 16** -lokal na I piętrze o powierzchni: **95,40 m$^2$**,
na cele działalności **usługowo-handlowej lub biurowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 45/2025 z dnia 3 lutego 2025 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2025 r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 9$^{00}$ w sali obrad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

1. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m$^2$** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **48,00 złotych netto/m$^2$**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**Termin płatności czynszu** ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry, w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy,** której termin płatności ustala się **do dnia 25 czerwca 2025 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.).

**Wadium** należy wpłacić w wysokości:

**-13737,60 złotych** (słownie: trzynaście tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 60/100).

**Wadium** należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 13 czerwca 2025 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 13 czerwca 2025 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – według **stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej i dostawę paliwa gazowego ( Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego
w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 45/2025 z dnia 3.02.2025 r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą uiszczane na podstawie faktur wystawionych przez Urząd Miejski w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać  w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14-68-65-157.

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/88066,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-ul-rynek-nr-16-w-brzesku

Data wydruku: 2026-10-31 23:59:35