



Wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy 10.02.2025 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **1065/7, 1164/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0859 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1, TR1B/00021266/4
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi
Brzesko, ul. Kwiatowa**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako R IVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego netto
0,42 zł netto za 1,0 m² (do 300,0 m²)
0,35 zł netto za 1,0 m² (301,0 do 500,0 m²)
0,26 zł netto za 1,0 m² (od 501,0 m²
do podanych stawek dolicza się podatek VAT
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

10 Zasady aktualizacji opłat
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1450/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0301 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00073194/7
4. Położenie **Brzesko, ul. Targowa**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy realizacja zadań zleconych Gminy Brzesko
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 1,58435 zł netto za 1,0 m² do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

10 Zasady aktualizacji opłat
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1406/2**
 2. -Powierzchnia dzierżawy 18,0 m²
 3. Numer księgi wieczystej TR1B/00081407/3,
 4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
 - 5.
 6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
 7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy garaż
 8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 19,68 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
 - 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
 - 10 Zasady aktualizacji opłat
 - 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**
-
1. Numer działki ewidencyjnej **183/27, 1869/34, 2043/86, 2355/9**
 2. Powierzchnia wynajmu 922,0 m²
 3. Numer księgi wieczystej TR1B/00056564/7,TR1B/00050888/2, TR1B/00050685/9, TR1B/68338/1
 4. Położenie **Brzesko, ul. Kopernika, ul. Szarych Szeregów, ul. Pomianowska, ul. Barona Goetza**
 5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B, R IIIa, LzV, LsIV
 6. Forma wynajmu tryb bezprzetargowy
 7. Przeznaczenie przedmiotu wynajmu zieleń przydomowa

8. Stawka czynszu rocznego netto 1,32 zł netto za 1,0 m² (do 100,0 m²)
0,66 zł netto za 1,0 m² (101,0 do 200,0 m²)
0,42 zł netto za 1,0 m² (od 201,0 m²)
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.).
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**
1. Numer działki ewidencyjnej **1883/4**
2. Powierzchnia dzierżawy 0,0006 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00066983/3
4. Położenie **Brzesko, ul. Głowackiego**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Bi
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy tymczasowy obiekt magazynowy
8. Stawka czynszu miesięcznego netto 5,17 zł netto za 1,0 m² ,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **do 10 dnia każdego miesiąca z góry**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.).
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1635**
2. Powierzchnia dzierżawy 98,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00067216/3,
4. Położenie Brzesko, ul. **Wyzwolenia**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako dr
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy dojazd do nieruchomości
8. Stawka czynszu rocznego netto 1,3203 zł netto za 1,0 m² ,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT
w wysokości wg obowiązującej ustawy

- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

- 10 Zasady aktualizacji opłat

- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **2968/1, 3063/19**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,318 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00081997/5, TR1B/00049676/3
4. Położenie **Brzesko, ul. Bagienna**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RV, Ł VI
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,14 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **152, 2062/1**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,70 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00059633/3, TR1B/00038975/9
4. Położenie **obręb Poręba Spytkowska**
Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVa, Lzr/R IVa
- 5.
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,024 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **644, 648, 653, 687, 635/27, 492**
2. -Powierzchnia dzierżawy 2,71 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**
Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV, Ł IV,RV, Ps VI, Ł V, W-Ł IV
- 5.
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne, wierzba energetyczna
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,012 do 0,024 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **908/1**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0028 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00049876/5
4. Położenie **obręb Jasień**
Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako dr
- 5.
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zieleń przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 2,65 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej

80/14

2. -Powierzchnia dzierżawy

0,0168 ha

3. Numer księgi wieczystej

TR1B/00063051/0

4. Położenie

obręb Okocim

Opis nieruchomości

Teren jest sklasyfikowany jako B

5.

6. Forma dzierżawy

tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

pomieszczenia gospodarcze

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto

2,65 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

31 marca każdego roku

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pod numerem telefonu 14 68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej D **1729/8**
Nr księgi wieczystej D TR1B/00086254/0
2. Powierzchnia lokalu
użytkowego D **8,00 m²**
3. Położenie D **Brzesko, ul. T.Kościuszki nr 2**
Powierzchnia użytkowa na parterze budynku wielolokalowego
Wyposażenie lokalu:
Instalacja elektryczna .
4. Opis lokalu Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg
wskazań licznika zainstalowanego w budynku przy ul.
T.Kościuszki 2 na podstawie umowy zawartej z dostawcą
energii elektrycznej.
5. Przeznaczenie lokalu D prowadzenie działalności bankowej -bankomat
6. Forma wynajmu D tryb bezprzetargowy
7. Stawka czynszu
miesięcznego za 1,0 m² netto D **93,9225 zł** za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się
podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
D
8. Termin wnoszenia opłat D Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty
wystawienia faktury
D
9. Zasady aktualizacji opłat Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym
kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem
publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z
dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.
Dz.U. z 2024r. poz.1145
z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi
wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie
roku ubiegłego. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze
VAT
i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10. Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pod numerem telefonu 14- 68-65-157.

1. Numer lokalu użytkowego **ᵀ 14B, 19C, 23C, 33D**
2. Powierzchnia lokalu **ᵀ 71,90 m²**
3. Numer działki ewidencyjnej **ᵀ 1883/4**
4. Położenie **ᵀ Brzesko, ul. Głowackiego 40**
Wyposażenie lokalu:
1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką .
O zamontowanie wodomierza i zawarcie umowy o dostawę wody Najemca zwraca się do RPWiK w Brzesku.
5. Opis lokalu
2.Instalacja elektryczna
O zamontowanie licznika pomiarowego i zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej Najemca zwraca się do dostawcy energii elektrycznej. Montażu licznika poboru energii elektrycznej Najemca dokonuje na własny koszt.
6. Przeznaczenie lokalu **ᵀ prowadzenie działalności handlowej**
7. Forma wynajmu
8. Stawka czynszu **14,33 zł netto** (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).
miesięcznego za 1 m² brutto
9. Termin wnoszenia opłat **ᵀ do 10 dnia każdego miesiąca z góry, .**

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10. Zasady aktualizacji opłat
11. Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87873,wykazy-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczonych-do-dzierzawy-10-02-2025-r>

Data wydruku: 2026-06-17 10:01:40