Data publikacji: 10.02.2025

Wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy 10.02.2025 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1065/7, 1164/3**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0859 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00024822/1, TR1B/00021266/4
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Królowej Jadwigi** **Brzesko, ul. Kwiatowa**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVb
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawa warzyw
8.	Stawka czynszu rocznego netto	0,42 zł netto za 1,0 m^2 (do 300,0 m^2) 0,35 zł netto za 1,0 m^2 (301,0 do 500,0 m^2) 0,26 zł netto za 1,0 m^2 (od 501,0 m^2 do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**

10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1450/3**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0301 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00073194/7
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Targowa**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	realizacja zadań zleconych Gminy Brzesko
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	1,58435 zł netto za 1,0 m^2 do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**15 maja każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1406/2**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	18,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00081407/3,
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	garaż
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	19,68 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**15 maja każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**183/27, 1869/34, 2043/86, 2355/9**
2.	Powierzchnia wynajmu	922,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00056564/7,TR1B/00050888/2, TR1B/00050685/9, TR1B/68338/1
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Kopernika, ul. Szarych Szeregów, ul. Pomianowska, ul. Barona Goetza**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B, R IIIa, LzV, LsIV
6.	Forma wynajmu	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu wynajmu	zieleń przydomowa

8.	Stawka czynszu rocznego netto	1,32 zł netto za 1,0 m^2 (do 100,0 m^2) 0,66 zł netto za 1,0 m^2 (101,0 do 200,0 m^2) 0,42 zł netto za 1,0 m^2 (od 201,0 m^2) do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania wynajmu	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1883/4**
2.	Powierzchnia dzierżawy	0,0006 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00066983/3
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Głowackiego**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako Bi
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	tymczasowy obiekt magazynowy
8.	Stawka czynszu miesięcznego netto	5,17 zł netto za 1,0 m^2 , do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**do 10 dnia każdego miesiąca z góry**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania wynajmu	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1635**
2.	Powierzchnia dzierżawy	98,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00067216/3,
4.	Położenie	Brzesko, ul. **Wyzwolenia**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako dr
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	dojazd do nieruchomości
8.	Stawka czynszu rocznego netto	1,3203 zł netto za 1,0 m^2 , do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**2968/1, 3063/19**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,318 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00081997/5, TR1B/00049676/3
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Bagienna**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako RV, Ł VI
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy rolne
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	0,14 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**

10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**152, 2062/1**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,70 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00059633/3, TR1B/00038975/9
4.	Położenie	**obręb Poręba Spytkowska**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako RIVa, Lzr/R IVa
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy rolne
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	0,024 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**644, 648, 653, 687, 635/27, 492**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	2,71 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00051350/9
4.	Położenie	**obręb Mokrzyska-Bucze**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV, Ł IV,RV, Ps VI, Ł V, W-Ł IV
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy rolne, wierzba energetyczna
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	0,012 do 0,024 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**908/1**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0028 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00049876/5
4.	Położenie	**obręb Jasień**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako dr
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	zieleń przydomowa
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	2,65 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**

10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**80/14**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0168 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00063051/0
4.	Położenie	**obręb Okocim**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	pomieszczenia gospodarcze
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	2,65 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący powierzchni użytkowej w budynku własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pod numerem telefonu 14 68-65-157.

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1729/8** Þ TR1B/00086254/0
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ **8,00** m^2
3	Położenie	Þ **Brzesko**, ul. **T.Kościuszki nr 2**
4.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa na parterze budynku wielolokalowego Wyposażenie lokalu: Instalacja elektryczna . Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w budynku przy ul. T.Kościuszki 2 na podstawie umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności bankowej -bankomat
6.	Forma wynajmu	**Þ** tryb bezprzetargowy
7.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **93,9225** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pod numerem telefonu 14- 68-65-157.

1.	Numer lokalu użytkowego	Þ **14B, 19C, 23C, 33D**
2.	Powierzchnia lokalu	Þ **71,90 m^2**
3.	Numer działki ewidencyjnej	Þ 1883/4
4	Położenie	Þ Brzesko, ul. Głowackiego 40
5.	Opis lokalu	Wyposażenie lokalu: 1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką . O zamontowanie wodomierza i zawarcie umowy o dostawę wody Najemca zwraca się do RPWiK w Brzesku. 2.Instalacja elektryczna O zamontowanie licznika pomiarowego i zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej Najemca zwraca się do dostawcy energii elektrycznej. Montażu licznika poboru energii elektrycznej Najemca dokonuje na własny koszt.
6.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności handlowej
7.	Forma wynajmu	
8.	Stawka czynszu miesięcznego za 1 m^2 brutto	**14,33 zł** netto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).
9	Termin wnoszenia opłat	Þ do 10 dnia każdego miesiąca z góry, .
10	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87873,wykazy-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczonych-do-dzierzawy-10-02-2025-r

Data wydruku: 2026-10-31 23:58:10