Data publikacji: 05.02.2025

Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu - Brzesko, ul. Rynek nr 16

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku w pokoju nr 119 I piętro, w godzinach od 7^{30} do $15^{30,}$ pod numerem telefonu: **14-68-65-157.**

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ 1733/2 Þ TR1B/00069115/9
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	95,40 m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Rynek nr 16** –położony na I piętrze budynku wielolokalowego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. W lokalu znajduje się podlicznik pomiarowy poboru wody. 2.**Instalacja elektryczna** . Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną. Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni. 3.**Instalacja gazowa**. Lokal jest wyposażony w instalację gazową. Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Bochni. 4.**Ogrzewanie lokalu** –instalacja gazowa, grzejniki i kocioł grzewczy gazowy, dwufunkcyjny.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności handlowo-usługowej lub biurowej
6.	Forma wynajmu	Þ przetarg ustny nieograniczony
7.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **48,00** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** Czynsz do **20 dnia każdego miesiąca z góry** Þ Opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków płatne są w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.). W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni będzie stanowił wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim. Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Zarządcą lokalu o którym mowa w niniejszym załączniku jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, numer telefonu 14-66-33-200.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87863,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu-brzesko-ul-rynek-nr-16

Data wydruku: 2026-10-31 23:58:43