



# Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu - Brzesko, ul. Rynek nr 16

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku w pokoju nr 119 I piętro, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, pod numerem telefonu: **14-68-65-157**.

Numer działki	᠓ 1733/2
1. ewidencyjnej	᠓ TR1B/00069115/9
Nr księgi wieczystej	
Powierzchnia lokalu	
2. użytkowego	95,40 m <sup>2</sup>
3 Położenie	᠓ Brzesko, ul. <b>Rynek nr 16</b> -położony na I piętrze budynku wielolokalowego

## **Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**

Wyposażenie lokalu:

### **1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny**

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się podlicznik pomiarowy poboru wody.

### **2.Instalacja elektryczna .**

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni.

### **3.Instalacja gazowa.**

Lokal jest wyposażony w instalację gazową.

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Bochni.

**4.Ogrzewanie lokalu** -instalacja gazowa, grzejniki i kocioł grzewczy gazowy, dwufunkcyjny.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

Ⓟ prowadzenie działalności handlowo-usługowej lub biurowej

6. Forma wynajmu

Ⓟ przetarg ustny nieograniczony

7. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

Ⓟ **48,00** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

Ⓟ

8 Termin wnoszenia opłat

Ⓟ Czynsz do **20 dnia każdego miesiąca z góry**

Ⓟ Opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków płatne są w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury

Ⓟ

9 Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.).

W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni będzie stanowił wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim. Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Zarządcą lokalu o którym mowa w niniejszym załączniku jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, numer telefonu 14-66-33-200.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87863,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu-brzesko-ul-rynek-nr-16>

Data wydruku: 2026-05-03 07:44:05