Data publikacji: 16.01.2025

Przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Brzesko



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzeska **ogłasza** pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w obrębie Brzesko, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1949/11 o powierzchni 0,0056 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00019259/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Nowej (obręb Brzesko, gmina Brzesko, powiat

brzeski, województwo małopolskie). Stanowi grunt w kształcie zbliżonym do trójkąta, niezabudowany i nieogrodzony, częściowo użytkowany jako teren komunikacyjny. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej- ul. Nowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej własności Gminy Brzesko, oznaczonej nr działki 1949/12. Sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej i gazowej znajdują się w zasięgu. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek gruntowy Bi- inne tereny zabudowane.

2. Działka nr 1949/11 obręb Brzesko, gmina Brzesko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymieniona działka znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Działka nr 1949/2, z której powstała m.in. działka nr 1949/11 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak ITK.6730.168.2012.as z dnia 21.09.2012 r. (wraz z decyzją zmieniającą z dnia 22.07.2013 r.) na budowę parkingu dla samochodów osobowych na około 35 miejsc postojowych oraz budowę kanalizacji deszczowej z terenu parkingu.
3. Działka nr 1949/11 obręb Brzesko nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Brzesku i nie będą one wznawiane geodezyjnie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 333/2024 z dnia 19 listopada 2024 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 3 stycznia 2025 r.
6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
7. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
9. **Cena wywoławcza 14 600,00 zł netto.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%**.**
10. **Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 1 500,00 zł.**
11. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium** w takim terminie, aby **w dniu 21 lutego 2025 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki 1949/11, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2025 r. o godzinie 10^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.

Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33^1 kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl w zakładce Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce Ogłoszenia różne.

Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku,
ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

Regulamin, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87826,przetarg-ustny-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-brzesko

Data wydruku: 2026-11-01 01:06:23