



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu 27.11.24 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro, tel. 14- 68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **P 1751**
2. Powierzchnia wynajmu **P 90,0 m²**
3. Numer księgi wieczystej **TR1B/00054538/2**
P Brzesko, ul. Rynek
-Teren jest sklasyfikowany jako Bz.
-W miejscu przewidzianego posadowienia obiektu znajdują się przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne oraz energetyczne.
-Najemca jest zobowiązany do zawarcia umów na dostawę wody i odbiór ścieków oraz dostawę energii elektrycznej we własnym zakresie.
4. Położenie
5. Opis nieruchomości
-Najemca jest zobowiązany również do zawarcia umowy na odbiór odpadów.
- Najemca jest zobowiązany do spełnienia warunków wynikających z przepisów prawa budowlanego i zgłoszenia zamiaru posadowienia obiektu w Starostwie Powiatowym w Brzesku.
6. Forma wynajmu **P Tryb bezprzetargowy**

P sezonowy ogródek kawiarniany

7. Przeznaczenie przedmiotu i warunki wynajmu
- P Warunkiem wynajmu jest aktualna na dzień zawarcia umowy pisemna zgoda i akceptacja formy i wyglądu obiektu określona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie.
- P Najemca w ramach zawartej umowy najmu i w okresie jej trwania, na określonych w niej warunkach jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad ławkami, stolikami oraz parasolami stanowiącymi własność Urzędu Miejskiego posadowionymi na Rynku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1751, w zamian za korzystanie z tych urządzeń przez klientów ogródka.
- P Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie poczynić ustalenia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dotyczące spełnienia wymogów sanitarnych w projektowanym obiekcie oraz uzyskać koncesję na alkohol, jeżeli sprzedaż alkoholu jest planowana w ogródku kawiarnianym.
8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto
- P **17,00 zł netto** za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat
- P 25 dnia każdego miesiąca z góry
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji, począwszy od 2025 roku, dokonywanej średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
- Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania wynajmu
- do trzech lat (umowy zawierane sezonowo od października do marca każdego roku, jednak nie dłużej niż 180 dni).
- Po każdym zakończeniu sezonu Najemca jest zobowiązany do rozbiórki ogródka i usunięcia wszelkich urządzeń z nim związanych, a wykorzystywanych tylko w czasie trwania umowy najmu chyba, że ogródek pozostanie na przedmiocie najmu na podstawie umowy zawartej na inny sezon niż określony w niniejszym Zarządzeniu.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/87746,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajmu-27-11-24-r>

Data wydruku: 2026-05-03 07:42:58