Data publikacji: 27.11.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu 27.11.24 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro, tel. 14- 68-65-157.

1.	Numer działki ewidencyjnej	**Þ 1751**
2.	Powierzchnia wynajmu	Þ 90,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00054538/2
4.	Położenie	**Þ Brzesko, ul. Rynek**
5.	Opis nieruchomości	-Teren jest sklasyfikowany jako Bz. -W miejscu przewidzianego posadowienia obiektu znajdują się przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne oraz energetyczne. -Najemca jest zobowiązany do zawarcia umów na dostawę wody i odbiór ścieków oraz dostawę energii elektrycznej we własnym zakresie. -Najemca jest zobowiązany również do zawarcia umowy na odbiór odpadów. - Najemca jest zobowiązany do spełnienia warunków wynikających z przepisów prawa budowlanego i zgłoszenia zamiaru posadowienia obiektu w Starostwie Powiatowym w Brzesku.
6.	Forma wynajmu	Þ Tryb bezprzetargowy

7.	Przeznaczenie przedmiotu i warunki wynajmu	**Þ sezonowy ogródek kawiarniany** Þ Warunkiem wynajmu jest aktualna na dzień zawarcia umowy pisemna zgoda i akceptacja formy i wyglądu obiektu określona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie. Þ Najemca w ramach zawartej umowy najmu i w okresie jej trwania, na określonych w niej warunkach jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad ławkami, stolikami oraz parasolami stanowiącymi własność Urzędu Miejskiego posadowionymi na Rynku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1751, w zamian za korzystanie z tych urządzeń przez klientów ogródka. Þ Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie poczynić ustalenia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dotyczące spełnienia wymogów sanitarnych w projektowanym obiekcie oraz uzyskać koncesję na alkohol, jeżeli sprzedaż alkoholu jest planowana w ogródku kawiarnianym.
8.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **17,00 zł netto** za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	Þ 25 dnia każdego miesiąca z góry
10	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji, począwszy od 2025 roku, dokonywanej średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania wynajmu	do trzech lat (umowy zawierane sezonowo od października do marca każdego roku, jednak nie dłużej niż 180 dni). Po każdym zakończeniu sezonu Najemca jest zobowiązany do rozbiórki ogródka i usunięcia wszelkich urządzeń z nim związanych, a wykorzystywanych tylko w czasie trwania umowy najmu chyba, że ogródek pozostanie na przedmiocie najmu na podstawie umowy zawartej na inny sezon niż określony w niniejszym Zarządzeniu.

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/87746,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajmu-27-11-24-r

Data wydruku: 2026-11-01 01:02:55