Data publikacji: 18.10.2024

Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu 18.10.24 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarzadzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro, tel. 14 - 68-65-157.

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1729/8** Þ TR1B/00086254/0
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **302,50** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Tadeusza Kościuszki nr 2** – położony **na parterze** budynku wielolokalowego - użytkowego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z pomieszczeń położonych na parterze budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi.** **Lokal posiada zaplecze sanitarno-socjalne.** **Wyposażenie lokalu:** 1.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Wynajmujący w każdym miesiącu na podstawie faktury od dostawcy wody i rzeczywistych odczytów wodomierzy w budynku. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej według wskazań licznika zainstalowanego na I piętrze budynku dla wynajmowanego lokalu na podstawie umowy, którą jest zobowiązany zawrzeć z dostawcą energii elektrycznej. 3.**Instalacja gazowa**. Instalacja gazowa jest wykorzystywana do ogrzewania budynku, w tym również lokalu przeznaczonego do wynajmu. 4. **Ogrzewanie lokalu –** lokal jest ogrzewany centralnym ogrzewaniem gazowym. Opłaty z tytułu ogrzewania nalicza Wynajmujący na podstawie faktury od dostawcy gazu oraz rzeczywistych odczytów liczników poboru gazu.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności biurowej
6.	Forma wynajmu	**Þ** tryb bezprzetargowy
7.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ 40,00 zł za 1,0 m^2 netto – powierzchnia parteru (252,10 m^2) Þ 11,62 zł za 1,0 m^2netto – powierzchnia piwnic (50,40 m^2) do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
8	Termin wnoszenia opłat	Þ **Þ** Czynsz jest płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca **Þ** Opłaty za media są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1145). W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**do trzech lat**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w

wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87677,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu-18-10-24-r

Data wydruku: 2026-11-01 01:03:44