Data publikacji: 30.07.2024

Przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Garbarskiej obręb Brzesko



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzeska **ogłasza** pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w obrębie Brzesko, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4486 o powierzchni 0,0314 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00067216/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Garbarskiej obręb Brzesko, gmina Brzesko, powiat

brzeski, województwo małopolskie. Stanowi grunt płaski, bez spadku w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany. Na terenie działki występuje drzewo, od strony północnej przebiega rów oraz kanalizacja deszczowa, od strony zachodniej napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej znajdują się w pobliżu. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki gruntowe: W-RIVb, RIVb.

2. Działka nr 4486, obręb Brzesko, gmina Brzesko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymieniona działka znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Dla działki nr 4486 obręb Brzesko wydana została decyzja Burmistrza Brzeska z dnia 22.06.2023 r. znak IK.6730.93.2023.AK ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji- „budowa garażu".
3. Działka nr 4486 obręb Brzesko nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Brzesku i nie będą one wznawiane geodezyjnie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 149/2024 z dnia 5 czerwca 2024 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 19 lipca 2024 r.
6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
7. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
9. **Cena wywoławcza 79 000,00 zł netto.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%**.**
10. **Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 15 000,00 zł.**
11. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium** w takim terminie, aby **w dniu 13 września 2024 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki 4486, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**
12. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2024 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
13. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33^1 kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl w zakładce Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce Ogłoszenia różne.

Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku,
ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

REGULAMIN PRZETARGU, OŚWIADCZENIE

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87535,przetarg-ustny-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-przy-ul-garbarskiej-obreb-brzesko

Data wydruku: 2026-11-01 02:18:02