



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy 08.07.24 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pokój 119 I piętro, pod numerem telefonu: 14 - 68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **1471**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0048 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024609/2
4. Położenie **Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Bz
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy Sezonowy ogródek kawiarniany
8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 15,0 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9. Termin wnoszenia opłat **do 20 dnia każdego miesiąca,**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Zasady aktualizacji opłat

**do trzech lat**

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **1471**
2. -Powierzchnia dzierżawy 9,0 m<sup>2</sup>
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024609/2
4. Położenie **Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Bz
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy Kiosk handlowy o charakterze sezonowym
8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto - 49,70 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> - w sezonie z działalnością handlową,  
- 4,48 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> - poza sezonem, bez działalności handlowej  
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **do 20 dnia każdego miesiąca**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11	Czas trwania dzierżawy	<b>do trzech lat</b>
1.	Numer działki ewidencyjnej	<b>1145/25, 1146/4, 1146/13</b>
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0432 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00021266/4, TR1B/00054595/9
4.	Położenie	<b>Brzesko, ul. Czarnowiejska</b>
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, RIVa
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	tymczasowa droga dojazdowa, miejsca postojowe - współkorzystanie
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m <sup>2</sup> netto	3,3240zł do 4,5879 zł netto za 1,0 m <sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	<b>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji</b> dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11	Czas trwania dzierżawy	<b>do trzech lat</b>
1.	Numer działki ewidencyjnej	<b>979</b>
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0300 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00070728/9
4.	Położenie	<b>obręb Mokrzyńska-Bucze</b>
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako Ł VI
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 7. | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy                  | Zieleń przydomowa  |
| 8. | Stawka czynszu rocznego za 1,0 m <sup>2</sup> netto | 0,27 zł netto za 1,0 m <sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy  |
| 9  | Termin wnoszenia opłat                              | <b>31 marca każdego roku</b><br><b>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji</b> dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.  |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat                           | o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.<br>Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. |
| 11 | Czas trwania dzierżawy                              | <b>do trzech lat</b>   |

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do użyczenia

- |    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej         | <b>Đ 333/3</b><br><b>Đ</b>   |
| 2. | Powierzchnia przedmiotu użyczenia  | Đ 0,1290 ha  |
| 3. | Numer księgi wieczystej            | Đ TR1B/00014731/3  |
| 4. | Położenie                          | <b>Đ obręb Brzesko, ul. Na Górkach</b>   |
| 5. | Opis nieruchomości                 | Teren jest sklasyfikowany jako Ł V, Ł VI   |
| 6. | Forma użyczenia                    | Đ tryb bezprzetargowy  |
| 7. | Przeznaczenie przedmiotu użyczenia | Đ istniejąca przepompownia ścieków z ogrodzeniem oraz planowane panele fotowoltaiczne z ogrodzeniem, które będą wykorzystane w przepompowni ścieków posadowionej na przedmiocie użyczenia<br>Đ |
| 8  | Czas trwania użyczenia             | <b>czas oznaczony - do trzech lat</b>  |

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro, tel. 14 - 68-65-157.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/87496,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonych-do-dzierzawy-08-07-24-r>

Data wydruku: 2026-05-03 09:05:26