Data publikacji: 05.07.2024

Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu - Brzesko, ul. Kościuszki 12

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego będącego we władaniu Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119, I piętro tel. 14- 68-63-157.

1.	Numer działki ewidencyjnej	Þ **1729/2**
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **33,40** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Kościuszki 12** –położony na I piętrze budynku mieszkalnego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz korytarza wspólnego z innym lokalem.** Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** – lokal nie jest wyposażony w przyłącz wodno-kanalizacyjny. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**. W lokalu jest instalacja gazowa, obecnie wyłączona. Instalacja gazowa nie jest przeznaczona do użytkowania. 4.Lokal nie jest wyposażony w **centralne ogrzewanie.** Ogrzewanie lokalu możliwe tylko piecykami zasilanymi energią elektryczną.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ składowanie sprzętów gospodarstwa domowego Þ
6.	Forma wynajmu	**Þ** tryb bezprzetargowy
7.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **2,66** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** do **20 dnia każdego miesiąca z góry** Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku**, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS . Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**do trzech lat**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87492,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu-brzesko-ul-kosciuszki-12

Data wydruku: 2026-11-01 02:18:22