



# Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu - Brzesko, ul. Kościuszki 12

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego będącego we władaniu Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

**Bliższych informacji** dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119, I piętro tel. 14- 68-63-157.

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| 1. Numer działki ewidencyjnej     | ᵀ | <b>1729/2</b>   |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ᵀ | <b>33,40 m<sup>2</sup></b>  |
| 3. Położenie                      | ᵀ | Brzesko, ul. <b>Kościuszki 12</b> -położony na I piętrze budynku mieszkalnego |

**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz korytarza wspólnego z innym lokalem.**

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** - lokal nie jest wyposażony w przyłącz wodno-kanalizacyjny.

**2. Instalacja elektryczna .**

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni.

Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

**3. Instalacja gazowa.**

W lokalu jest instalacja gazowa, obecnie wyłączona.

Instalacja gazowa nie jest przeznaczona do użytkowania.

**4. Lokal nie jest wyposażony w centralne ogrzewanie.**

Ogrzewanie lokalu możliwe tylko piecykami zasilanymi energią elektryczną.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

Ⓟ składowanie sprzętów gospodarstwa domowego

Ⓟ

6. Forma wynajmu

Ⓟ tryb bezprzetargowy

7. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

Ⓟ **2,66** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

Ⓟ

8 Termin wnoszenia opłat

Ⓟ **do 20 dnia każdego miesiąca z góry**

Ⓟ

9 Zasady aktualizacji opłat

**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku**, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS . Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

**do trzech lat**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87492,wyzkaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu-brzesko-ul-kosciuszki-12>

Data wydruku: 2026-06-17 12:33:24