Data publikacji: 26.06.2024

Negocjacje na wynajem lokalu użytkowego – GARAŻU, położonego w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **negocjacje** na wynajem lokalu użytkowego **– GARAŻU,** położonego w Brzesku:

- na parterze w tzw. przyziemiu budynku przy ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B**- o powierzchni:**17,00 m^2,** lokalu przeznaczonego na garaż, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 148/2023 z dnia 25 maja 2023 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na okres trzech lat.**

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 17 lipca 2024 r. (środa) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 10^{00}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

„Najem garażu przy ul. Legionów Piłsudskiego 40B w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 lipca 2024 r. o godz. 10^{30}, w sali obrad znajdującej się na półpiętrze.

Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- adres lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi: 9,50 zł netto za 1,0 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

Do stawki czynszu netto ustalonej w pkt.1 zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa.

Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.

W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta
na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

Termin płatności czynszu ustala się do 20 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r.poz.344 z późn. zm.).

Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy na korzystanie z mediów oraz wywóz śmieci stosownie do warunków opisanych w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska powołanego na wstępie ogłoszenia.

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14 - 68-65-157.

REGULAMIN, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87476,negocjacje-na-wynajem-lokalu-uzytkowego-garazu-polozonego-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 02:17:53