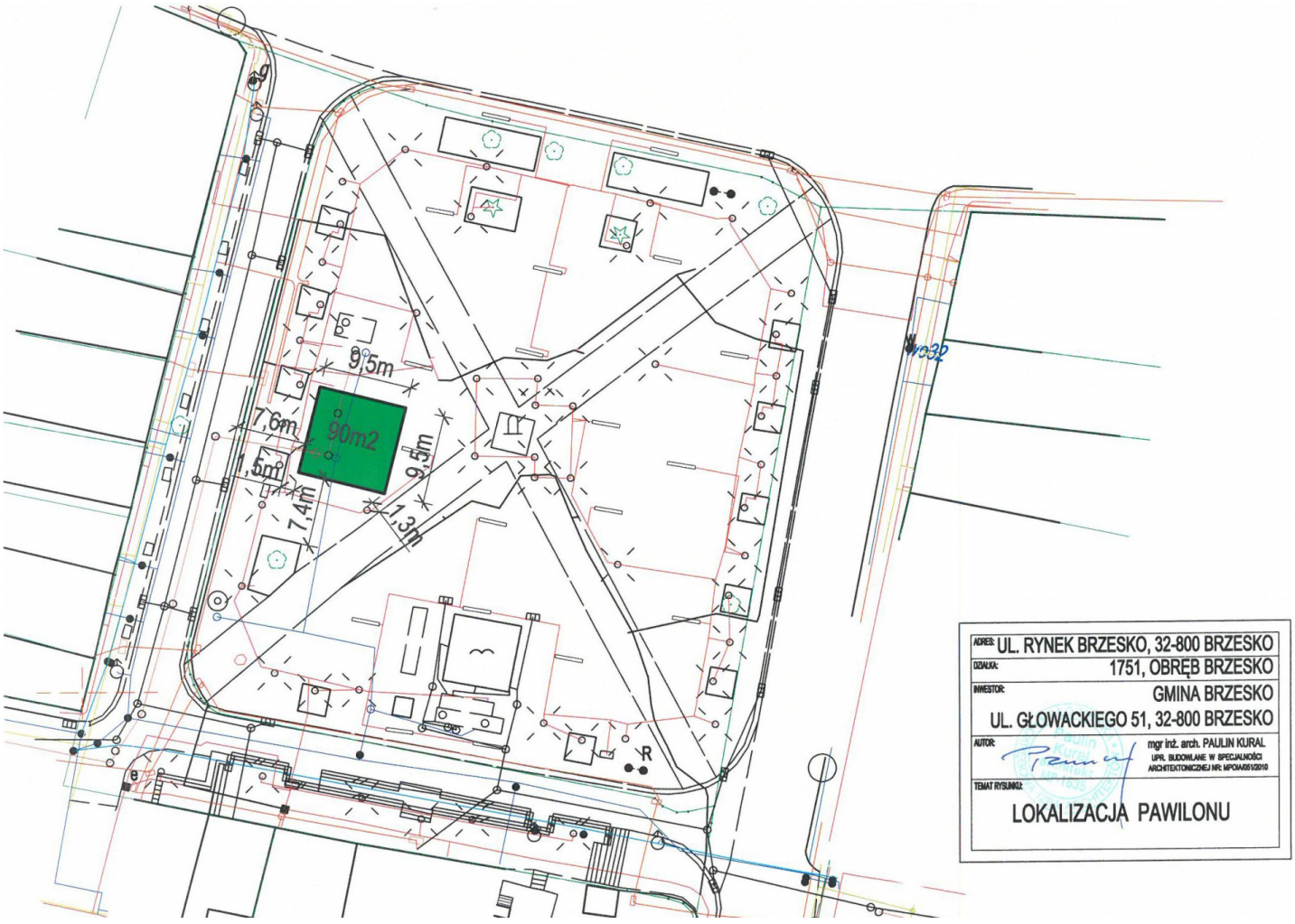
Data publikacji: 22.04.2024

Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem części nieruchomości położonej w Brzesku - Rynek,



Burmistrz Brzeska ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** na wynajem części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1751, położonej w Brzesku **-** Rynek, objętej księgą wieczystą numer: TR1B/00054538/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, o powierzchni: **90,00 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym kolorem zielonym, przeznaczonej na **sezonowy ogródek kawiarniany** Zarządzeniem Burmistrza Brzeska numer 65/2024 z dnia 18 marca 2024 r.

W miejscu lokalizacji ogródka kawiarnianego znajdują się przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne oraz energetyczne. Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu jest zobowiązany do zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej, wody oraz odbiór ścieków i odpadów we własnym zakresie. Najemca ponosi również opłaty za montaż liczników poboru energii elektrycznej i wody.

Powyższą część nieruchomości przeznaczono do wynajmu na czas **nieoznaczony**, przy czym umowy zawierane będą **sezonowo** od kwietnia do września każdego roku, jednak
nie dłużej niż na 180 dni. Po każdym zakończeniu sezonu Najemca jest zobowiązany do rozbiórki ogródka i usunięcia wszelkich urządzeń z nim związanych, a wykorzystywanych tylko w czasie trwania umowy najmu.

Przetarg (część jawna, otwarcie ofert) odbędzie się **w dniu 16 maja 2024r. o godz. 10^{00},** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku, powiat Brzesko, województwo małopolskie,
przy ul. Głowackiego 51 - w sali obrad. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Przed rozpoczęciem przetargu oferenci są zobowiązani do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu tożsamości.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni sezonowego ogródka kawiarnianego wynosi: **15,03 złotych netto**.

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłata wadium.

1.Wadium w wysokości: **1 353,00 zł** (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100) należy wpłacić na konto nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006**, najpóźniej do dnia **13 maja 2024 r.** w taki sposób, aby w dniu 13 maja 2024 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym.

a/ Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brzesko w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w terminie **do 14 dni,** od dnia zamknięcia przetargu.

b/Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu, na konto którego numer należy podać
w ofercie,

c/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

2.Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

„Sezonowy ogródek kawiarniany - Rynek w Brzesku” w terminie **do dnia 16 maja 2024r.** (czwartek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51,
pokój 101, **do godz. 8^{00}.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Wnoszący ofertę może ją wycofać bądź dokonać zmian jedynie przed terminem określonym do jej złożenia. W przypadku skierowania oferty drogą pocztową decyduje data wpływu przesyłki do Urzędu Miejskiego w Brzesku.

3.Oferta musi zawierać:

1. Jeśli ofertę składa osoba fizyczna – imię, nazwisko i adres oferenta, a także jego numery: PESEL , NIP,
2. Jeśli ofertę składa osoba prawna lub inne podmioty – nazwę firmy, jej siedzibę i adres, numery: NIP i REGON, a ponadto należy dołączyć w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
3. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, jeśli oferta jest podpisana przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy,
4. oferowaną stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni ogródka sezonowego, netto,
5. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu, a także zapoznania się oferenta z przedmiotem wynajmu.
6. zwymiarowany projekt architektoniczny ogródka (w 1 egz.) wykonany przez architekta w skali 1:50 lub 1:100. Projekt powinien składać się z załączników graficznych:
    - a) Rzut w skali uwzględniający pełne wyposażenia ogródka: obiekty kubaturowe wraz z zapleczem sanitarnym, stoliki, krzesła, parasole, kwietniki/donice, przęsła ogrodzenia, elementy dekoracyjne, oświetlenie, inne elementy wyposażenia przestrzeni,
    - b) Legenda w formie tabeli z opisem danych technicznych (nazwa, typ, symbol, wymiary, rodzaj materiału, kolorystyka) i fotografią wszystkich elementów wyposażenia ogródka,
    - c) Widok ogródka na tle elewacji budynków,
    - d) Kształt, formę i materiały zastosowane w sezonowym ogródku kawiarnianym należy zaprojektować w taki sposób, aby proponowane rozwiązania nie wpłynęły negatywnie na historyczne centrum układu urbanistycznego i na chronione walory zabytkowego Rynku.
    - e) Dopuszcza się wyłącznie jednorodne, spójne stylistycznie, utrzymane w jednolitym charakterze elementy wyposażenia ogródka kawiarnianego, w tym kolor i styl parasoli, markiz i zadaszenia ogródka.
    - f) Na terenie ogródka oraz na jego ogrodzeniu nie dopuszcza się sytuowania reklam, banerów i innych form wizualnych oraz elementów, które nie były objęte projektem i pozwoleniem.
7. zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie na umieszczenie sezonowego ogródka kawiarnianego na płycie Rynku w Brzesku, przedstawionego w projekcie architektonicznym wymienionym w pkt. 6 oraz spełniającego warunki zawarte w lit.d,e i f.
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
9. wydruk aktualnego wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
10. nazwę banku, numer oraz właściciela konta na które należy dokonać zwrotu wadium w przypadku gdy oferta nie zostanie wybrana.

4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

a/O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną powiadomieni.

b/Stawką wywoławczą w przetargu ustnym będzie stawka zaoferowana przez oferentów.

5. Uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługuje prawo zawierania sezonowych umów przez czas nieoznaczony.

6. Najemca we własnym zakresie dokonuje ustaleń z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dotyczących spełnienia wymogów sanitarnych w projektowanym obiekcie oraz uzyskuje koncesję na alkohol, jeżeli planuje sprzedaż alkoholu w ogródku.

7. Najemca jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad ławkami i parasolami stanowiącymi własność

Urzędu Miejskiego w Brzesku posadowionymi na Rynku.

8. Najemca jest zobowiązany do dbałości, aby poszczególne elementy ogródka nie powodowały utrudnień w ruchu pieszym na płycie Rynku.

9. Oferent biorący udział w przetargu jest świadomy, że na płycie Rynku odbywają się cykliczne imprezy, których organizatorem jest Miejski Ośrodek Kultury albo Gmina Brzesko.

10. Termin płatności czynszu ustala się na **25 dzień każdego miesiąca z góry** w okresie objętym umową najmu, za wyjątkiem pierwszego miesiąca , którego termin płatności ustala się na 25 dzień następnego miesiąca.

11. Czynsz za wynajem przedmiotowej nieruchomości będzie podlegał corocznej waloryzacji, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto pierwszą umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie roku ubiegłego.

Burmistrz Brzeska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51, w pokoju nr 119 (I piętro), lub telefonicznie, pod nr tel. 14-68-65-157 w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wpłacenie wadium
jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych.
Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

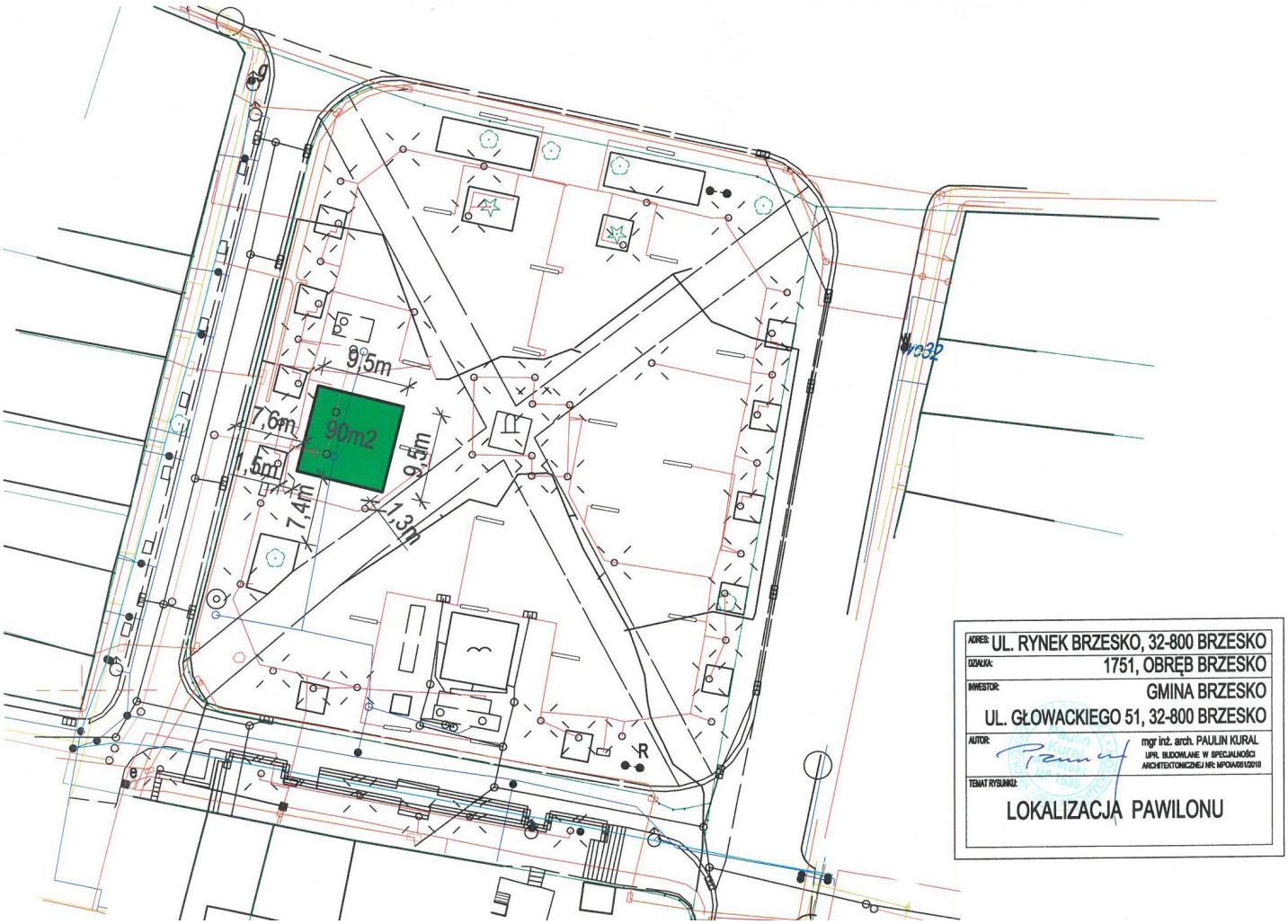
Informacje dodatkowe:

- wysokość podatku od nieruchomości zostanie ustalona na podstawie oświadczenia Najemcy stosownie do stawek podatku obowiązujących w Gminie Brzesko w dacie zawarcia umowy,

- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,

- organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali w której przedmiotowy przetarg zostanie przeprowadzony.

Regulamin przetargu , projekt umowy, oświadczenie



Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87327,przetarg-pisemny-nieograniczony-na-wynajem-czesci-nieruchomosci-polozonej-w-brzesku-rynek

Data wydruku: 2026-10-11 20:36:01