Data publikacji: 08.04.2024

Wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko do dzierżawy i wynajmu 08.04.2024 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1063/5, 1063/6, 1112/1, 1113/1, 1164/3**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,2877 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00024822/1, TR1B/00054053/8 TR1B/00081407/3, TR1B/00019291/1, TR1B/00003966/9
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Królowej Jadwigi** **Brzesko, ul. Kwiatowa**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, RV
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawa warzyw
8.	Stawka czynszu rocznego netto	0,40 zł netto za 1,0 m^2 (do 300,0 m^2) 0,30 zł netto za 1,0 m^2 (301,0 do 500,0 m^2) 0,25 zł netto za 1,0 m^2 (od 501,0 m^2 do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**

10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1065/7, 2781/1**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0493 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00021266/4, TR1B/00049676/3
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Królowej Jadwigi** **Brzesko, ul. Bagienna**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, ŁVI
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	tymczasowe garaże, zieleń przydomowa, uprawa warzyw
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	19,00 zł netto za 1,0 m^2 (garaż) 1,20 zł netto za 1,0 m^2 (zieleń przydomowa) 0,20 zł netto za 1,0 m^2 (uprawa warzyw) do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**15 maja każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1063/8, 2747/17**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	50,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00037901/3, TR1B/00048847/6
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B, RIVb
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	tymczasowe garaże typu ”blaszak”
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	19,00 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**15 maja każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1411/205**
2.	Powierzchnia wynajmu	14,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00051588/6,
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Mickiewicza**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako dr

6.	Forma wynajmu	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu wynajmu	Tablice reklamowe
8.	Stawka czynszu miesięcznego netto	23,25 zł netto za 1,0 m^2 , do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**do 10 dnia każdego miesiąca,**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania wynajmu	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**2738/2, 810/5, 811/3,**
2.	Powierzchnia dzierżawy	0,0389 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00037853/1, TR1B/00056623/9
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Kossaka** **Brzesko, ul. Jana Pawła II**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako dr, Bp,
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	zieleń przydomowa,
8.	Stawka czynszu rocznego netto	0,30 zł do 1,20 zł netto za 1,0 m^2 , do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**

10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania wynajmu	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**2355/9**
2.	Powierzchnia wynajmu	10,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00056564/7,
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Barona Goetza**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B
6.	Forma wynajmu	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu wynajmu	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Stawka czynszu rocznego netto	2,00 zł netto za 1,0 m^2 , do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania wynajmu	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**751/5**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	62,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00092749/2
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Jasna**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako RV,
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	miejsca postojowe dla samochodów
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	19,00 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**15 maja każdego roku,**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1971**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,4710 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00000924/2
4.	Położenie	**obręb Poręba Spytkowska**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako RIVb, Ł IV, Lzr/ŁIV
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy rolne
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	0,021 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**474/8, 1629/15**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0985 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00051350/9
4.	Położenie	**obręb Mokrzyska-Bucze**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy rolne-użytki zielone, uprawy rolne, pomieszczenia gospodarcze, wjazd na nieruchomość
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	0,134 do 0,27 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**691/6, 691/7**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0537 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00051350/9
4.	Położenie	**obręb Mokrzyska-Bucze**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy rolne-użytki zielone, uprawy rolne, pomieszczenia gospodarcze, wjazd na nieruchomość
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	0,27 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1629/15**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0200 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00051350/9
4.	Położenie	**obręb Mokrzyska-Bucze**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV

6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	urządzenia telekomunikacyjne
8.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	20,17 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**20 dnia każdego miesiąca, z góry**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**do 10 lat**

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1109/3** Þ TR1B/00030049/3
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **64,50** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** –położony na parterze budynku mieszkalnego

5.	Opis lokalu	**Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**. Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej. 3.**Instalacja gazowa**. Lokal nie jest wyposażony w instalację gazową. 4.Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie z ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja. Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego. 5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody, energii cieplnej i energii elektrycznej.
6.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,
7.	Forma wynajmu	**Þ** tryb bezprzetargowy
8.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ 13,3942 zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	Þ do 20 dnia każdego miesiąca z góry, Þ
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,** w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania najmu	nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg

obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1733/2** Þ TR1B/00069115/9
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **95,40** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Rynek nr 16** –położony na I piętrze budynku wielolokalowego
4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. W lokalu znajduje się podlicznik pomiarowy poboru wody. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. 3.**Instalacja gazowa**. - Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do PGNiG w Bochni. Lokal jest wyposażony w instalację gazową. 4.Ogrzewanie lokalu –**centralne ogrzewanie gazowe –** lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz kocioł c.o. gazowy, dwufunkcyjny.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo-biurowej**,
6.	Forma wynajmu	**Þ** tryb bezprzetargowy
7.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ 47,9415 zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ do 20 dnia każdego miesiąca z góry,**

9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87303,wykazy-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-do-dzierzawy-i-wynajmu-08-04-2024-r

Data wydruku: 2026-11-01 03:10:39