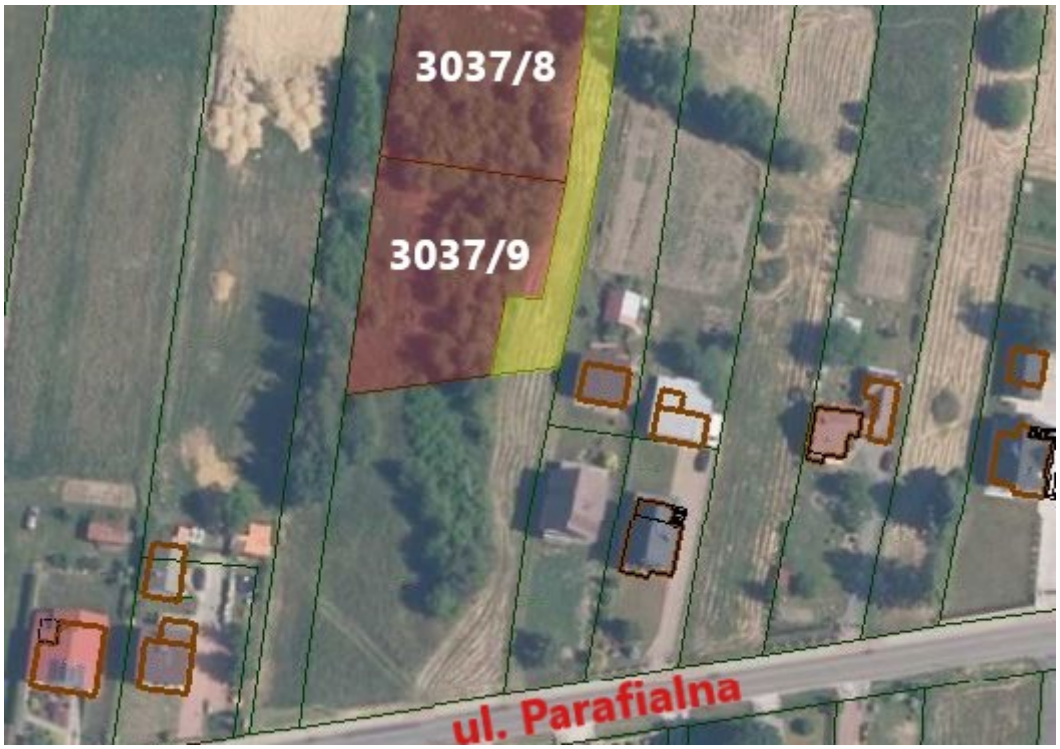
Data publikacji: 29.03.2024

Przetarg na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w miejscowości Mokrzyska



Burmistrz Brzeska ogłasza

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w miejscowości Mokrzyska, obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą numer TR1B/00053946/8, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]		Cena wywoławcza gruntu netto [zł]	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
						Działki nie są objęte MPZP.
1	3037/8	0,1467	**wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 3037/10 o pow. 0,1504 ha stanowiącej drogę wewnętrzną**	99 000,00	10 000,00	Dla przedmiotowych działek Burmistrz Brzeska w dniu 14.11.2022 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak IK.6730.182.2022.ŻG ustalającą warunki zabudowy o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.
2	3037/9	0,1394		97 000,00	10 000,00	Działki położone są na terenie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona numerami ewidencyjnymi działek wymienionymi w tabeli powyżej jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewione i zakrzaczone samosiewkami drzew liściastych. Teren płaski, bez spadku o wystawie północ-południe.
W pobliżu znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna. Dostęp do drogi (ul. Gibałówki) poprzez nabywany wraz z działką udział w działce numer 3037/10, stanowiącej nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działka nr 3037/10 nie jest objęta MPZP.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki o numerach:

- 3037/8, 3037/9 znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich;
- 3037/10 znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich (ok. 50% pow. działki) oraz w strefie gospodarki rolno-leśnej (ok. 50% działki).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na działkach występują użytki gruntowe: RV, ŁIV, RIVb. Przez północną część działki nr 3037/8 przebiega rów wodny (melioracyjny) nieutrzymany w prawidłowym stanie. Zgodnie z treścią art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów. Przez południowo-zachodnią część działki numer 3037/9 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

1. Nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku

Nr XLIV/349/2022 r. z dnia 26.01.2022 r., jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
3. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Brzesku i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
4. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 241/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 28 września 2023 r.
6. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 grudnia 2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym.
7. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).
9. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
10. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli** w takim terminie, aby **w dniu 31 maja 2024 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością.
    Przy dokonywaniu wpłaty koniecznie należy podać numer działki na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2024 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
12. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33^1 kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulamin przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl
    w zakładce: Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce: Ogłoszenia różne.
16. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.
17. Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7:30 – 15:30) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w

Brzesku, ul. Głowackiego 51, (14) 68-65-127 (pokój 116).

Regulamin przetargu, oświadczenie


ul. Gibałówka
3037/10
3037/8
3037/9
ul. Parafialna

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87294,przetarg-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-wlasnosci-gminy-brzesko-polozonej-w-miejscowosci-mokrzyska

Data wydruku: 2026-11-01 03:09:40