Data publikacji: 26.03.2024

Wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w formie przekazania aportem na rzecz RPWIK w Brzesku 4

Wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia w formie aportu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie aportu do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku
Sp. z o.o., z siedzibą w Brzesku.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia działki i numer księgi wieczystej, w której ujawniona jest przedmiotowa działka:

Działka nr 1411/284 o pow. 0,0439 ha, obręb Brzesko, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie, objęta księgą wieczystą nr TR1B/00065482/4, będąca
w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość obejmująca działkę nr 1411/284, obr. Brzesko położona jest w zachodniej części Brzeska. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową oraz niezabudowane i niezagospodarowane. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka ta stanowi użytek gruntowy: grunty rolne, grunty orne RIVa. Grunt o kształcie nieregularnym, płaski, spadek w kierunku południowym. Na przedmiotowej działce znajduje się hydrofornia, urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa), ogrodzenie stanowiące własność przedsiębiorstwa, tj. RPWIK w Brzesku Sp. z o.o. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, a sieć teletechniczna oraz gazowa znajdują się w odległości ponad 100 m od granic działki. W księdze wieczystej w której ujawniona jest m. in. działka nr 1411/284, obr. Brzesko wpisana jest służebność przesyłu obciążająca prawo użytkowania wieczystego innej działki ujawnionej w tej księdze (nr 1411/237, obr. Brzesko) na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, służebność przesyłu obciążająca prawo użytkowania wieczystego innej działki ujawnionej w tej księdze (nr 1411/280, 1411/421, obr. Brzesko) na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oraz wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem

prawnym w zakresie prawa własności, które nie dotyczy działki nr 1411/284, obr. Brzesko.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 1411/284, obr. Brzesko objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pomianowski Stok" w Brzesku zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 07.07.1999 r. i zgodnie z jego zapisami znajduje się w terenach zieleńca przyulicznego ($A27ZP_2$). Teren działki nr 1411/284 znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 z dnia 26.01.2022 r.

Forma zbycia:

Sprzedaż nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego w formie przekazania aportem na rzecz RPWIK w Brzesku Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku.

Cena nieruchomości:

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1411/284, obr. Brzesko wynosi 29 073,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 00/100 netto). Zbycie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1411/284, obr. Brzesko powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu do dnia 07-05-2024 r. włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 - pokój 117, tel. (14) 68-65-170.

Burmistrz Brzeska

/-/ mgr Tomasz Latocha

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87283,wykazow-nieruchomosci-przeznaczonych-do-zbycia-w-formie-przekazania-aportem-na-rzecz-rpwik-w-brzesku-4

Data wydruku: 2026-11-01 03:09:53