Data publikacji: 26.03.2024

Wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w formie przekazania aportem na rzecz RPWIK w Brzesku 1

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia w formie aportu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie aportu do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku
Sp. z o.o., z siedzibą w Brzesku.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia działki i numer księgi wieczystej, w której ujawniona jest przedmiotowa działka:

Działka nr 333/3 o pow. 0,1290 ha, obręb Brzesko, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie, objęta księgą wieczystą nr TR1B/00014731/3, stanowiąca własność Gminy Brzesko.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość obejmująca działkę nr 333/3, obr. Brzesko położona jest w strefie pośredniej miasta, przy ul. Na Górkach. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny komunikacyjne (linia kolejowa). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka ta stanowi użytek gruntowy: łąki trwałe ŁV, ŁVI. Grunt o kształcie nieregularnym, płaski, bez spadku. Na przedmiotowej działce znajduje się przepompownia ścieków oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna), ogrodzenie stanowiące własność przedsiębiorstwa, tj. RPWIK w Brzesku Sp. z o.o. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, a sieć teletechniczna oraz gazowa znajdują się w odległości do 10 m od granic działki. Na nieruchomości ustanowione jest prawo służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, polegające na: a) dostępie przedsiębiorcy przesyłowego do urządzeń przesyłowych, tj. linii energetycznej kablowej 110kv z kablem światłowodowym relacji podstacja trakcyjna Jasień Brzeski – stacja gpz 110/15/kv, w celu prowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy na całej długości przebiegu przez działkę obciążoną, b) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1,25 metra w obie strony od osi linii kablowej wysokiego napięcia 110 kv z kablem światłowodowym poprzez

zakazanie wznoszenia w tym obszarze budynków, jak również dokonywania nasadzeń.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 333/3, obr. Brzesko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymieniona działka znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.

Teren działki nr 333/3, obr. Brzesko znajduje się w obszarze rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 z dnia 26.01.2022 r. W uchwale nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu. Dla obszaru rewitalizacji uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku nr LII/415/2022 z dnia 28.09.2022 r. przyjęty został Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029. Na obszarze rewitalizacji nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Teren działki nr 333/3, obr. Brzesko objęty został decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ITK.III.6733.77.2017.EP z dnia 21.12.2017 r., dotyczącą przebudowy pompowni sieciowej (...)

Forma zbycia:

Sprzedaż nieruchomości jako przedmiotu prawa własności w formie przekazania aportem na rzecz RPWIK w Brzesku Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku.

Cena nieruchomości:

Cena prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333/3, obr. Brzesko wynosi 235 115,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy sto piętnaście złotych 00/100 netto). Zbycie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333/3, obr. Brzesko powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu do dnia 07-05-2024 r. włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 - pokój 117, tel. (14) 68-65-170.

Burmistrz Brzeska

/-/ mgr Tomasz Latocha

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87280,wykazow-nieruchomosci-przeznaczonych-do-zbycia-w-formie-przekazania-aportem-na-rzecz-rpwik-w-brzesku-1

Data wydruku: 2026-11-01 03:11:28