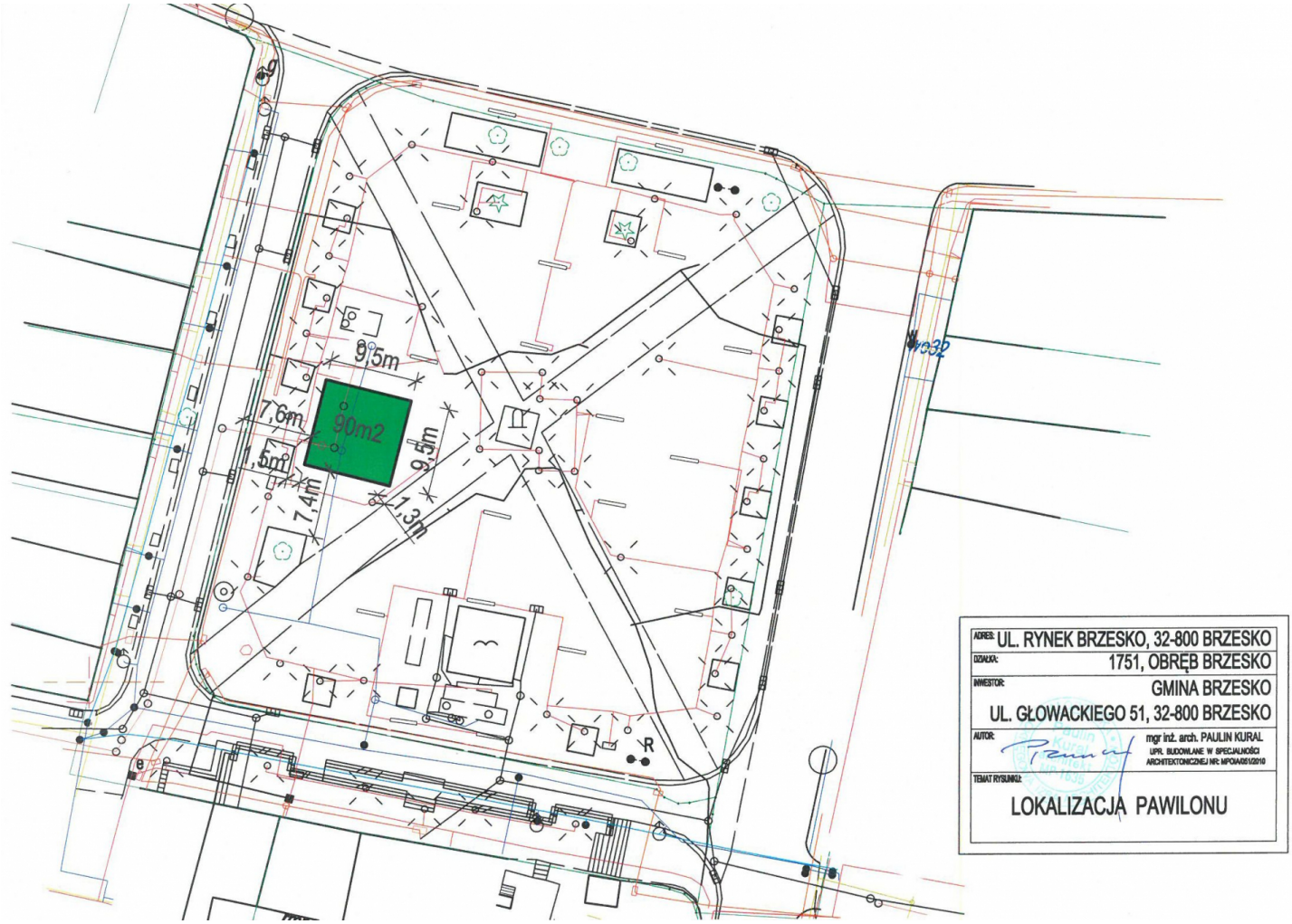
Data publikacji: 19.03.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu 19.03.24 r.



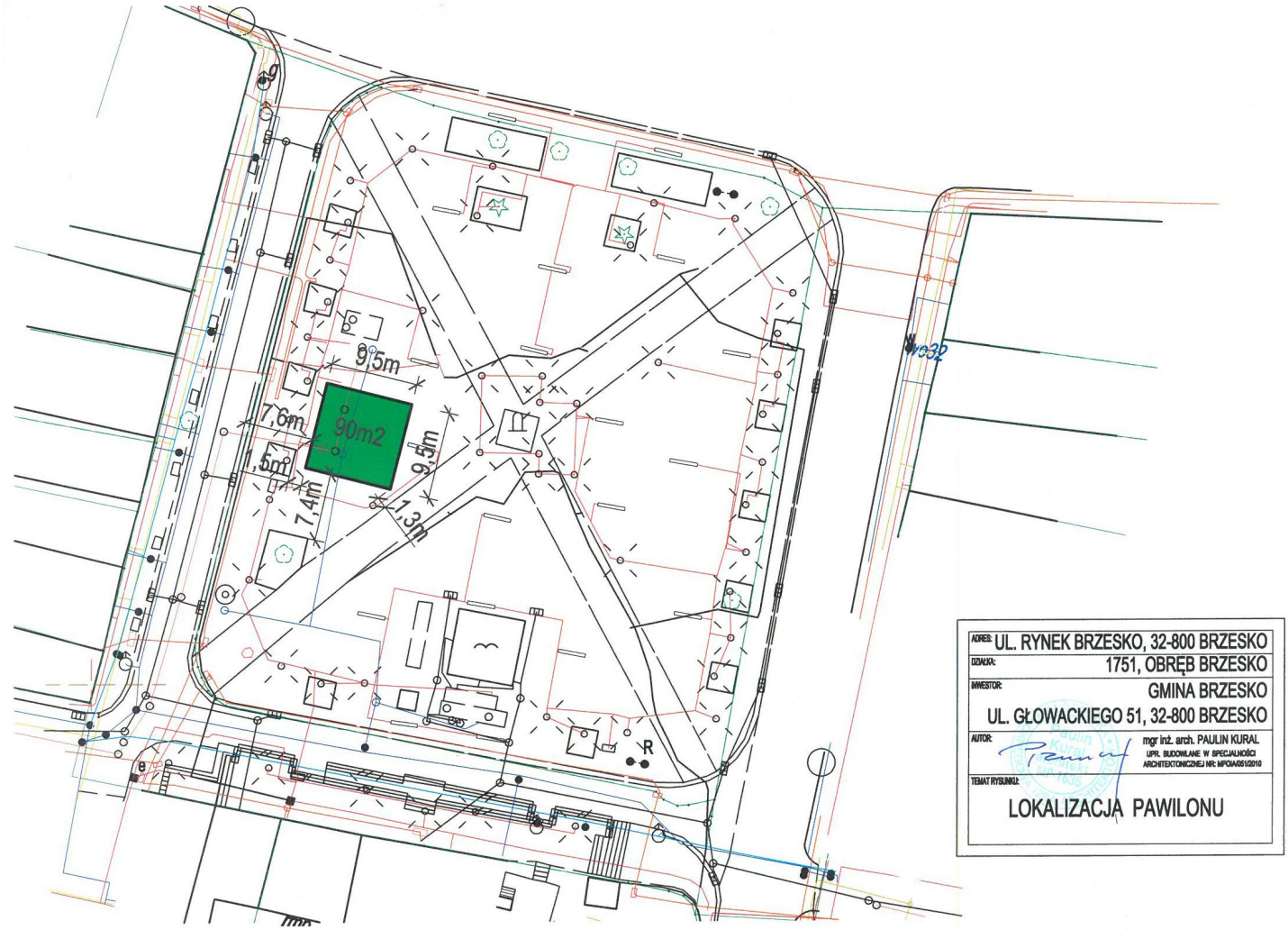
Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro, tel. 14- 68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej Þ **1751**
2. Powierzchnia wynajmu Þ 90,0 m^2

3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00054538/2
4.	Położenie	**Þ Brzesko, ul. Rynek**
5.	Opis nieruchomości	-Teren jest sklasyfikowany jako Bz. -W miejscu przewidzianego posadowienia obiektu znajdują się przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne oraz energetyczne. -Najemca jest zobowiązany do zawarcia umów na dostawę wody i odbiór ścieków oraz dostawę energii elektrycznej we własnym zakresie. -Najemca jest zobowiązany również do zawarcia umowy na odbiór odpadów. - Najemca jest zobowiązany do spełnienia warunków wynikających z przepisów prawa budowlanego i zgłoszenia zamiaru posadowienia obiektu w Starostwie Powiatowym w Brzesku. - Najemca jest zobowiązany posadowić ogródek kawiarniany w miejscu wskazanym w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wykazu.
6.	Forma wynajmu	Þ Przetarg pisemny nieograniczony, Þ **Þ sezonowy ogródek kawiarniany**
7.	Przeznaczenie przedmiotu i warunki wynajmu	Þ Oferta powinna zawierać wizualizację ogródka kawiarnianego z umieszczeniem w miejscu wskazanym w załączniku graficznym do niniejszego wykazu oraz z określeniem materiałów, z których obiekt zostanie wykonany. Þ Formę i wygląd obiektu oferent ma obowiązek uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Tarnowie. Þ Najemca w ramach zawartej umowy najmu i w okresie jej trwania, na określonych w niej warunkach jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad ławkami oraz parasolami stanowiącymi własność Urzędu Miejskiego posadowionymi na Rynku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1751, w zamian za korzystanie z tych urządzeń przez klientów ogródka. Þ Najemca po wygranym przetargu jest zobowiązany we własnym zakresie poczynić ustalenia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dotyczące spełnienia wymogów sanitarnych w projektowanym obiekcie oraz uzyskać koncesję na alkohol, jeżeli sprzedaż alkoholu jest planowana w ogródku kawiarnianym.

8.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **15,03 zł netto** za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	Þ **25 dnia każdego miesiąca z góry,** za wyjątkiem pierwszego miesiąca trwania umowy, gdzie termin płatności ustala się na 25 dzień następnego miesiąca Þ **Czynsz obowiązuje od dnia, w którym Najemca uruchomi działalność w ogródku kawiarnianym, jednak nie później niż 10 maja każdego roku, za wyjątkiem roku 2024, w którym dopuszczalne jest rozpoczęcie działalności od 1 czerwca 2024r.**
10	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji, począwszy od 2025 roku, dokonywanej średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania wynajmu	**nieoznaczony** (umowy zawierane sezonowo od kwietnia do września każdego roku, jednak nie dłużej niż 180 dni). **Po każdym zakończeniu sezonu Najemca jest zobowiązany do rozbiórki ogródka i usunięcia wszelkich urządzeń z nim związanych,** **a wykorzystywanych tylko w czasie trwania umowy najmu.**



Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/87265,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajmu-19-03-24-r

Data wydruku: 2026-11-01 03:10:21