Data publikacji: 23.02.2024

Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku** w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko**:**

- przy **Kościuszki nr 2** -lokal na parterze o powierzchni:**304,60 m^2**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 316/2023 z dnia 2 października 2023r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2024 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00} w sali numer 100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **50,00 złotych netto/m^2**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT
w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się **do 21 dnia** każdego miesiąca z góry, licząc od daty wystawienia faktury, w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy,** której termin płatności ustala się **do dnia 21 marca 2024 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r.poz.344 z późn.zm.).

Wadium należy wpłacić w wysokości:

-45 690,00 złotych (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 11**

marca 2024 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 11 marca 2024 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – według **stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 316/2023 z dnia 2.10.2023 r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie będą uiszczane na podstawie faktur wystawionych przez Urząd Miejski w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14-68-65-157.

regulamin przetargu, oświadczenie

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/87218,przetarg-na-najem-lokalu-uzytkowego-polozonego-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 03:11:28