Data publikacji: 29.01.2024

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do wynajmu - 20.01.24 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pokój 119
I piętro tel. **14- 68-65-157.**

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7^{00} do 15^{00} po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14-66-33-200.**

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1489/1** Þ TR1B/00080962/4
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **25,14** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, Pl. **Żwirki i Wigury 7** –położony na parterze budynku wielolokalowego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i muszlą klozetową. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**. -w lokalu brak jest instalacji gazowej.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**, Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
6.	Forma przetargu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **88,0** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ do 20 dnia każdego miesiąca z góry** Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/87171,wykaz-dotyczacy-lokalu-przeznaczonego-do-wynajmu-20-01-24-r

Data wydruku: 2026-11-01 03:10:39