



Data publikacji: 29.01.2024

## Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do wynajmu - 20.01.24 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczanego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pokój 119 I piętro tel. **14- 68-65-157.**

**Lokal** o którym mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14-66-33-200.**

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | ᠓ | <b>1489/1</b>   |
| Nr księgi wieczystej          | ᠓ | TR1B/00080962/4   |
| Powierzchnia lokalu           | ᠓ |   |
| 2. użytkowego                 | ᠓ | <b>25,14 m<sup>2</sup></b>  |
| 3. Położenie                  | ᠓ | Brzesko, Pl. <b>Żwirki i Wigury 7</b> -położony na parterze budynku wielolokalowego |

## **Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym**

Wyposażenie lokalu:

**1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i muszlą klozetową.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

4. Opis lokalu

w połowie i na końcu danego roku.

### **2.Instalacja elektryczna .**

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

### **3.Instalacja gazowa.**

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

5. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,

Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

6. Forma przetargu

**Do przetarg ustny nieograniczony**

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

Do **88,0** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

8 Termin wnoszenia opłat

**Do do 20 dnia każdego miesiąca z góry**

Do

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.).

9 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/87171,wykaz-dotyczacy-lokalu-przeznaczonego-do-wynajmu-20-01-24-r>

Data wydruku: 2026-03-07 22:28:53