



Pisemny konkurs na najem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokali użytkowych:

- nr 10 w pawilonie handlowym A, o powierzchni - 14,4 m²,**
- nr 20 w pawilonie handlowym C, o powierzchni - 14,7 m²,**
- nr 24 i 26 w pawilonie handlowym C, o powierzchni - 14,4 m²,**
- nr 29 w pawilonie handlowym D, o powierzchni - 14,4 m²,**
- nr 32 w pawilonie handlowym D, o powierzchni - 14,7 m²,**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności handlowej.

Oferty należy składać do dnia 7 lutego 2024 r. (środa) do godz.

9⁴⁵ w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu nr(np.10 A) na placu targowym w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.
- Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej brzesko.pl pod hasłem: **WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.**

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi :24,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

1. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu)

umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

Termin płatności czynszu ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.).

Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

**Blizsze informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku
- Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem
telefonu: 14-68-65-157.**

[Regulamin](#), [projekt umowy](#), [oświadczenie oferenta](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87150,pisemny-konkurs-na-najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2025-01-23 15:02:59