Data publikacji: 15.01.2024

Pisemny konkurs na najem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert
na najem lokali użytkowych:**

- nr 10 w pawilonie handlowym A, o powierzchni – 14,4 m^2,

- nr 20 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – 14,7 m^2,

- nr 24 i 26 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – 14,4 m^2,

- nr 29 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,4 m^2,

- nr 32 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,7 m^2,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

**Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu na czas nieoznaczony
w celu prowadzenia działalności handlowej.**

Oferty należy składać do dnia 7 lutego 2024 r. (środa) do godz.

9^{45}w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu nr …..(np.10 A) na placu targowym w Brzesku”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 lutego 2024 r. o godz. 10^{00}, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**
- **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.**
- **Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**
- **Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej brzesko.pl**
  pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi :24,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

1. **Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu)**

umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

2. **W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.**

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

Termin płatności czynszu ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry
w okresie objętym umową najmu, z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.).

Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu,
po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu: 14-68-65-157.

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie oferenta

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87150,pisemny-konkurs-na-najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 04:05:28