Data publikacji: 04.01.2024

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do wynajmu 04.01.2024 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego będącego we władaniu Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119, I piętro tel. 14- 68-63-157.

1.	Numer działki ewidencyjnej	Þ **1729/2**
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **47,40** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Kościuszki 12** –położony na I piętrze budynku mieszkalnego
4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz korytarza wspólnego z innym lokalem.** Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** – lokal nie jest wyposażony w przyłącz wodno-kanalizacyjny. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**. W lokalu jest instalacja gazowa, obecnie wyłączona. Instalacja gazowa nie jest przeznaczona do użytkowania. 4.Lokal nie jest wyposażony w **centralne ogrzewanie.** Ogrzewanie lokalu możliwe tylko piecykami zasilanymi energią elektryczną.

5.	Przeznaczenie lokalu	Þ składowanie sprzętów gospodarstwa domowego Þ
6.	Forma wynajmu	**Þ** tryb bezprzetargowy
7.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **2,66** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** do **20 dnia każdego miesiąca z góry** Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku**, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS . Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**do trzech lat**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87130,wykaz-dotyczacy-lokalu-przeznaczonego-do-wynajmu-04-01-2024-r

Data wydruku: 2026-11-01 04:07:25