Data publikacji: 27.10.2023

Wykaz dotyczący powierzchni użytkowej w budynku własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu 27.10.23 r.

Zarządzenie Nr 332/2023 Burmistrza Brzeska z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 97/2022 Burmistrza Brzeska z dnia 14 kwietnia 2022 r. dotyczącego przeznaczenia do wynajmu powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.) i art.35 ust.1 i 2 w związku z art. 4 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) oraz wykonując § 2 pkt.3 uchwały nr XII/75/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 29 czerwca 2011r., w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 375, poz. 3274)

Burmistrz Brzeska zarządza co następuje:

§1

Zmienia się Zarządzenie numer 97/2022 Burmistrza Brzeska z dnia 14 kwietnia 2022 r. w ten sposób, że, punkt 10 załącznika nr 1 do Zarządzenia w sprawie przeznaczenia
do wynajmu powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko otrzymuje brzmienie o treści:

„10. Czas trwania najmu – 3 lata”.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Zarządzania Mieniem.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania. Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 97/2022 z dnia 14.04.2022 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący powierzchni użytkowej w budynku własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1729/8** Þ TR1B/00086254/0
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **8,00** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **T.Kościuszki nr 2**
4.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa na parterze budynku wielolokalowego Wyposażenie lokalu: Instalacja elektryczna . Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w budynku przy ul. T.Kościuszki 2 na podstawie umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności bankowej -bankomat
6.	Forma wynajmu	**Þ** tryb bezprzetargowy
7.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **71,14** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury Þ

9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	24 miesiące

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.
Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pod numerem telefonu 14 68-65-157.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/87009,wykaz-dotyczacy-powierzchni-uzytkowej-w-budynku-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonej-do-wynajmu-27-10-23-r

Data wydruku: 2026-11-01 04:04:23