Data publikacji: 20.10.2023

# Nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert**
na najem lokali użytkowych:

**- nr 10 w pawilonie handlowym A,** o powierzchni – **14,4 m$^2$,**

**- nr 20 w pawilonie handlowym C,** o powierzchni – **14,7 m$^2$,**

**- nr 22, 24 i 26 w pawilonie handlowym C,** o powierzchni – **14,4 m$^2$,**

**- nr 29 w pawilonie handlowym D,** o powierzchni – **14,4 m$^2$,**

**- nr 32 w pawilonie handlowym D,** o powierzchni – **14,7 m$^2$,**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Oferty należy składać do dnia 3 listopada 2023 r.** (**piątek**) **do godz. 9$^{45}$,**w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku
przy ul. Głowackiego 51**.**

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- **„Najem lokalu nr …..(np.2 A) na placu targowym w Brzesku”**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 listopada 2023 r. o godz. 10$^{00}$, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.**

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m$^2$ powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

- **Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**
- Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej brzesko.pl
  pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

**3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 $m^2$ powierzchni użytkowej lokalu wynosi :24,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

1. Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

**4.Termin płatności czynszu** ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.).

**5. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu**,**
**po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

6.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje
na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu: **14-68-65-157.**

**Regulamin konkursu, projekt umowy, oświadczenie**

---

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/86995,nieograniczony-pisemny-konkurs-ofert-na-najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 04:04:44