Data publikacji: 05.10.2023

Przetarg ustny na najem lokalu przy ul. Ogrodowej nr 6 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko, przy **ul. Ogrodowej nr 6 w Brzesku:**

- lokal na parterze o powierzchni: **75,35 m^2** przeznaczony na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 132/2023 z dnia 9 maja 2023 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2023 r. (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51,
o godz. 10^{00} w sali obrad.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **12,00 złotych netto/m^2**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 6 listopada 2023 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r.poz.344 ze zm.).

Wadium należy wpłacić w wysokości:

-2713,00 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset trzynaście złotych 00/100**.**

Wadium należy wpłacić na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 26**

października 2023 r. (wpłaty należy dokonać
w taki sposób, aby w dniu 26 października 2023 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
   Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz gazu **(Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 132/2023 z dnia 9.05.2023 r.).**

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14-68-65-157.

REGULAMIN, umowa, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/86954,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-ul-ogrodowej-nr-6-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 04:06:09