Data publikacji: 05.10.2023

Najem lokalu użytkowego- GARAŻU - położonego w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego- **GARAŻU -** położonego w **Brzesku:**

- przy ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** - (lokal położony na parterze, a szczegółowo w tzw. przyziemiu) o powierzchni: **17,00 m^2,** z przeznaczeniem na **garaż,** na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 148/2023 z dnia 25 maja 2023r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2023r. (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 11^{00} w sali obrad,** znajdującej się na półpiętrze.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **19,00 złotych netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się na 20 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 6 listopada 2023r.**

Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r.poz.344 ze zm.).

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Warunkiem dopuszczenia oferenta do przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości: **969,00 złotych** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych).

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 26 października 2023 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 26 października 2023 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się także na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci **czynszu brutto** wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu ponosi koszty dostawy wody i odbioru ścieków oraz poboru energii elektrycznej w sposób **opisany w załączniku nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 148/2023 z dnia 25.05.2023 r.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14- 68-65-157.

REGULAMIN PRZETARGU, projekt umowy, oświadczenie

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/86953,najem-lokalu-uzytkowego-garazu-polozonego-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 04:07:25