Data publikacji: 03.10.2023

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do wynajmu - ul. Tadeusza Kościuszki nr 2

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro, pod numerem telefonu: 14 - 68-65-157.

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1729/8** Þ TR1B/00086254/0
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **304,60** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Tadeusza Kościuszki nr 2** – położony **na parterze** budynku wielolokalowego - użytkowego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z pomieszczeń położonych na parterze budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi.** **Lokal posiada zaplecze sanitarno-socjalne.** **Wyposażenie lokalu:** 1.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Wynajmujący w każdym miesiącu na podstawie faktury od dostawcy wody i rzeczywistych odczytów wodomierzy w budynku. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej według wskazań licznika zainstalowanego na I piętrze budynku dla wynajmowanego lokalu na podstawie umowy, którą jest zobowiązany zawrzeć z dostawcą energii elektrycznej. 3.**Instalacja gazowa**. Instalacja gazowa jest wykorzystywana do ogrzewania budynku, w tym również lokalu przeznaczonego do wynajmu. 4. **Ogrzewanie lokalu –** lokal jest ogrzewany centralnym ogrzewaniem gazowym. Opłaty z tytułu ogrzewania nalicza Wynajmujący na podstawie faktury od dostawcy gazu oraz rzeczywistych odczytów liczników poboru gazu.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności usługowo- handlowej
6.	Forma wynajmu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **50,00** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury Þ
9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/86946,wykaz-dotyczacy-lokalu-przeznaczonego-do-wynajmu-ul-tadeusza-kosciuszki-nr-2

Data wydruku: 2026-11-01 04:05:48