Data publikacji: 17.08.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia 17.08.23 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w miejscowym palnie zagospodarowania przestrzennego		Forma zbycia
1.	Działka nr **3037/4** o pow. 0,1227 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr **3037/10** o pow. 0,1504 ha	TR1B/00053946/8	ul. Gibałówka, miejscowość Mokrzyska, obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie	84 000,00 zł	Działki nie są objęte MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie gospodarki rolno-leśnej.	Dla przedmiotowych działek Burmistrz Brzeska w dniu 14.11.2022 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak IK.6730.182.2022.ŻG ustalającą warunki zabudowy o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Działki położone są na terenie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	publiczny nieograniczony przetarg ustny
2.	Działka nr **3037/5** o pow. 0,1189 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr **3037/10** o pow. 0,1504 ha			82 000,00 zł			
3.	Działka nr **3037/6** o pow. 0,1201 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr **3037/10** o pow. 0,1504 ha			81 000,00 zł			
4.	Działka nr **3037/7** o pow. 0,1219 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr **3037/10** o pow. 0,1504 ha			81 000,00 zł	Działka nie jest objęta MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich (ok. 80% pow. działki) oraz w strefie gospodarki rolno-leśnej (ok. 20% pow. działki).		
5.	Działka nr **3037/8** o pow. 0,1467 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr **3037/10** o pow. 0,1504 ha			99 000,00 zł	Działki nie są objęte MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich.		
6.	Działka nr **3037/9** o pow. 0,1394 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr **3037/10** o pow. 0,1504 ha			97 000,00 zł			

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Opis nieruchomości:

Działki gruntowe niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewione i zakrzaczone samosiewkami drzew liściastych. Teren płaski, bez spadku o wystawie północ-południe. W pobliżu znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna. Dostęp

do drogi (ul. Gibałówki) poprzez nabywany wraz z działką udział w działce nr 3037/10, stanowiącej nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działka nr 3037/10 nie jest objęta MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich (ok. 50% pow. działki) oraz w strefie gospodarki rolno-leśnej (ok. 50% pow. działki).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na działkach występują użytki gruntowe: RV, Lzr-RV, ŁIV, RIVb.

Przez północną część działki nr **3037/8** przebiega rów wodny (melioracyjny) nieutrzymany w prawidłowym stanie. Zgodnie z treścią art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów.

Przez południowo-zachodnią część działki nr **3037/9** przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 28.09.2023 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brzesku, na stronie internetowej www.brzesko.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pokój 116, tel. (14) 68 65 127.

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/86861,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-zbycia-17-08-23-r

Data wydruku: 2026-11-01 04:55:56