



OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 17.08.2023

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia 17.08.23 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	
1.	Działka nr 3037/4 o pow. 0,1227 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 3037/10 o pow. 0,1504 ha			84 000,00 zł	Działki nie są objęte MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie gospodarki rolno-leśnej.		
2.	Działka nr 3037/5 o pow. 0,1189 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 3037/10 o pow. 0,1504 ha			82 000,00 zł	Działki nie są objęte MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie gospodarki rolno-leśnej.		
3.	Działka nr 3037/6 o pow. 0,1201 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 3037/10 o pow. 0,1504 ha			81 000,00 zł	Działki nie są objęte MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie gospodarki rolno-leśnej.		
4.	Działka nr 3037/7 o pow. 0,1219 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 3037/10 o pow. 0,1504 ha	TR1B/00053946/8	ul. Gibałówka, miejscowość Mokrzyńska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie	81 000,00 zł	Działka nie jest objęta MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich (ok. 80% pow. działki) oraz w strefie gospodarki rolno-leśnej (ok. 20% pow. działki).	Dla przedmiotowych działek Burmistrz Brzeska w dniu 14.11.2022 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak IK.6730.182.2022.ŻG ustalając warunki zabudowy o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Działki położone są na terenie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	publiczny nieograniczony przetarg ustny
5.	Działka nr 3037/8 o pow. 0,1467 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 3037/10 o pow. 0,1504 ha			99 000,00 zł	Działki nie są objęte MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich.		
6.	Działka nr 3037/9 o pow. 0,1394 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 3037/10 o pow. 0,1504 ha			97 000,00 zł	Działki nie są objęte MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich.		

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

## Opis nieruchomości:

Działki gruntowe niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewione i zakrzaczone samosiewkami drzew liściastych. Teren płaski, bez spadku o wystawie północ-południe. W pobliżu znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna. Dostęp

do drogi (ul. Gibałówki) poprzez nabywany wraz z działką udział w działce nr 3037/10, stanowiącej nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działka nr 3037/10 nie jest objęta MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich (ok. 50% pow. działki) oraz w strefie gospodarki rolno-leśnej (ok. 50% pow. działki).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na działkach występują użytki gruntowe: RV, Lzr-RV, łIV, RIVb.

Przez północną część działki nr **3037/8** przebiega rów wodny (melioracyjny) nieutrzymany w prawidłowym stanie. Zgodnie z treścią art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów.

Przez południowo-zachodnią część działki nr **3037/9** przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 28.09.2023 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brzesku, na stronie internetowej [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pokój 116, tel. (14) 68 65 127.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86861,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-zbycia-17-08-23-r>

Data wydruku: 2026-05-03 13:36:15