Data publikacji: 17.08.2023

Konkurs ofert na najem lokalu na parterze budynku przy ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku:

na parterze budynku przy ul. **Uczestników Ruchu Oporu nr 18** - o powierzchni: **22,62 m^2,** przeznaczonego na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 149/2023 z dnia 25 maja 2023 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Oferty należy składać do dnia 15 września 2023r. (piątek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz.11^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu położonego przy ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18 w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 września 2023r. o godz. 12^{00}, w sali obrad, w budynku przy ul. Głowackiego 51,
w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu netto, oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} albo na stronie internetowej: www.brzesko.pl -pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do

niniejszego ogłoszenia.

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej - lokalu położonego przy ul. **Uczestników Ruchu Oporu nr 18 wynosi: 32,00** złotych netto.

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

4. Termin płatności czynszu ustala się do 20 dnia każdego miesiąca z góry
w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

5. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.).

6. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

7.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

8. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 148/2023 z dnia 25.05.2023r.).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14-68-65-157.

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/86859,konkurs-ofert-na-najem-lokalu-na-parterze-budynku-przy-ul-uczestnikow-ruchu-oporu-nr-18

Data wydruku: 2026-11-01 04:55:50