Data publikacji: 16.08.2023

Negocjacje na wynajem lokalu przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **negocjacje** na wynajem lokalu:

- nr 36 w pawilonie handlowym E, o powierzchni – **14,70 m^2,**

zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na okres trzech lat** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 20 września 2023 r. (środa) do godz. 10^{45} w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu nr 36 E na placu targowym w Brzesku”** ,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 września 2023r. o godz. 11^{00}, (środa) w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. **Głowackiego nr 51.**

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres** oferenta lub **nazwę i siedzibę firmy,**
- **nr lokalu** na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **stawkę czynszu** miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu **brutto** (łącznie z podatkiem VAT),
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE

OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi :10,00 złotych **brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

4. Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.

W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

6. Termin płatności czynszu ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji, **począwszy od 2024 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.).

Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

7.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej **(Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).**

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pod nr **tel. 14 - 68-65-157.**

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/86854,negocjacje-na-wynajem-lokalu-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 04:55:55