Data publikacji: 24.07.2023

Przetarg ustny na najem lokalu - przy Uczestników Ruchu Oporu nr 18

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku:**

- przy **Uczestników Ruchu Oporu nr 18**- lokal w budynku posadowionym w Ogrodzie Jordanowskim o powierzchni:**22,62 m^2**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 149/2023 z dnia 25 maja 2023 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2023r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{30} w sali obrad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

1. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokali wynosi:

- 40,00 złotych netto/m^2 .

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 16 sierpnia 2023 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r.poz.344).

1. **Wadium** należy wpłacić w wysokości:

-2714,40 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset czternaście złotych 40/100).

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2023 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 4 sierpnia 2023 r. wymagana kwota znajdowała się
na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków **(Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 149/2023 z dnia 25.05.2023 r.).**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14-68-65-157.

Projekt umowy, regulamin przetargu, oświadczenie oferenta

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/86815,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-uczestnikow-ruchu-oporu-nr-18

Data wydruku: 2026-11-01 04:55:24