Data publikacji: 21.07.2023

Nieograniczony przetarg ustny na najem lokali użytkowych przy ul. Ogrodowej nr 6

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali użytkowych położonych w **Brzesku** w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko, przy **ul. Ogrodowej nr 6:**

- lokal na parterze o powierzchni: **80,30 m^2**
oraz - lokal na parterze o powierzchni: **75,35 m^2**
przeznaczonych na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 132/2023 z dnia 9 maja 2023 r.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2023 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 11^{00} w sali obrad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej dla obydwu lokali wynosi: **12,00 złotych netto/m^2**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 16 sierpnia 2023 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r.poz.344).

Wadia należy wpłacić w wysokości:

-2891,00 złotych (słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) – za lokal **o powierzchni: 80,30 m^2.**

-2713,00 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset trzynaście złotych 00/100) – za lokal **o powierzchni:**

75,35 m^2.

Wadia należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2023 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 4 sierpnia 2023 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –**www.brzesko.pl**
pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

1. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz gazu **(Stosownie do wyposażenia lokali opisanego w załącznikach nr 1 i nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 132/2023 z dnia 9.05.2023 r.).**

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14/68-65-157.

Regulamin przetargu, oświadczenie, umowa

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/86813,nieograniczony-przetarg-ustny-na-najem-lokali-uzytkowych-przy-ul-ogrodowej-nr-6

Data wydruku: 2026-11-01 04:55:24