Data publikacji: 05.07.2023

Nieograniczony przetarg ustny - ul. Uczestników Ruchu Oporu

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację)
na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku:**

- - przy **Uczestników Ruchu Oporu nr 18**- lokal w budynku posadowionym w Ogrodzie Jordanowskim o powierzchni:**22,62 m²**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 149/2023 z dnia 25 maja 2023 r.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2023r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 14^{00} w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokali wynosi:

- 40,00 złotych netto/m² .

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 28 lipca 2023 r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r.poz.344).

5. Wadium należy wpłacić w wysokości:

-2714,40 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset czternaście złotych 40/100).

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 18**

lipca 2023 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 18 lipca 2023 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

1. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

8.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków **(Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 149/2023 z dnia 25.05.2023 r.).**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14-68-65-157

Projekt umowy, regulamin przetargu, oświadczenie

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/86792,nieograniczony-przetarg-ustny-ul-uczestnikow-ruchu-oporu

Data wydruku: 2026-11-01 04:54:34