



Data publikacji: 17.05.2023

Wykaz dotyczący lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu

Szczegółowe informacje dotyczące poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pod nr tel. 14 68-65-157.

Lokale o których mowa poniżej **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, nr tel.14 66-33-200.

- | | | | |
|----|----------------------------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᵀ | 1109/3 |
| | Nr księgi wieczystej | ᵀ | TR1B/00030049/3 |
| | Powierzchnia lokalu | ᵀ | |
| 2. | użytkowego | ᵀ | 80,30 m² |
| | | ᵀ | Brzesko, ul. Ogrodowa 6 -położony na parterze budynku |
| 3 | Położenie | | wielolokalowego |

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, zaplecza sanitarnego oraz dodatkowego pomieszczenia znajdującego się poza lokalem, do którego wejście jest bezpośrednio z klatki schodowej.

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką, toaletą, podgrzewaczem wody.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2.Instalacja elektryczna .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3.Instalacja gazowa.

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę paliwa gazowego.

4.Lokal jest wyposażony w centralne ogrzewanie z ciepłowni miejskiej. Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko

w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.

5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.

Licznik poboru gazu i energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt po zawarciu umów z dostawcami gazu i energii elektrycznej.

5. Opis lokalu

6. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,**

Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

7. Forma przetargu

Do przetarg ustny nieograniczony

8. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

Do **12,00** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
Do

9 Termin wnoszenia opłat

Do **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry - czynsz,
Do do 21 dnia licząc od daty wystawienia faktury- opłaty za media

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,

w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

10 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię ciepłą Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | ᠓ | 1109/3 |
| Nr księgi wieczystej | ᠓ | TR1B/00030049/3 |
| Powierzchnia lokalu | ᠓ | |
| 2. użytkowego | ᠓ | 75,35 m² |
| 3 Położenie | ᠓ | Brzesko, ul. Ogrodowa 6 -położony na parterze budynku wielolokalowego |

Lokal składa się z trzech pomieszczeń i zaplecza sanitarnego.

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką, toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2. **Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3. **Instalacja gazowa.**

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę paliwa gazowego.

4. Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie z ciepłowni miejskiej**. Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko

w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.

5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.

Licznik poboru gazu i energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt po zawarciu umów z dostawcami gazu i energii elektrycznej.

5. Opis lokalu

6. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,

Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

7. Forma przetargu

Do **przetarg ustny nieograniczony**

8. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

Do **12,00** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

Do **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry - czynsz,

Do do 21 dnia licząc od daty wystawienia faktury- opłaty za media

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,

w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r.

10 Zasady aktualizacji opłat

poz. 344).

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię ciepłą Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86682,wykaz-dotyczacy-lokali-uzytkowych-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczone-dla-wynajmu>

Data wydruku: 2026-05-03 15:18:31