



# Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **1471, 2747/17**
2. -Powierzchnia dzierżawy 69,0 m<sup>2</sup>
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024609/2, TR1B/00037901/3
4. Położenie **Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu  
Brzesko, os.Wł. Jagiełły**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Bz, B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy kioski handlowe
8. Stawka czynszu miesięcznego netto 17,5544 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> (1471)  
7,5591 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> (2747/17)  
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat 10 dnia każdego miesiąca

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r.

10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1145/25, 1146/4, 1146/13**

2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0310 ha

3. Numer księgi wieczystej TR1B/00021266/4, TR1B/00054595/9

4. Położenie **Brzesko, ul. Czarnowiejska**  
Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, RIVa

5. Opis nieruchomości

6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy tymczasowa droga dojazdowa, miejsca postojowe

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 2,9837 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>,  
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat 31 marca każdego roku

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1064/3, 2747/17**
2. -Powierzchnia dzierżawy 50,0 m<sup>2</sup>
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00037901/3, TR1B/00054053/8
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy tymczasowe garaże typu "blaszak"
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 16,63 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **2355/9**
2. Powierzchnia wynajmu 12,0 m<sup>2</sup>
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00056564/7,
4. Położenie **Brzesko, ul. Barona Goetza**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma wynajmu tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu wynajmu Pomieszczenie gospodarcze
8. Stawka czynszu rocznego netto 1,68 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1164/3, 1116/4, 2360/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,1903 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1, TR1B/00006784/0, TR1B/00026646/7
4. Położenie **Brzesko, ul. Kwiatowa, ul. Królowej Jadwigi Brzesko, ul. Okocimska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVa, RIVb, RV, B,
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw, pomieszczenie gospodarcze
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 0,08 zł do 0,12 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

**nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej

**1883/4**

2. -Powierzchnia dzierżawy

0,0258 ha

3. Numer księgi wieczystej

TR1B/00066983/3

4. Położenie

**Brzesko, ul. Głowackiego**

5. Opis nieruchomości

Teren jest sklasyfikowany jako Bi

6. Forma dzierżawy

tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

tymczasowe obiekty magazynowe

8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

4,48 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

**10 dnia każdego miesiąca**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

**nieoznaczony**

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **2473/59**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0902 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00049632/3
4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ł VI
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 0,1144 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**  
**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy

**nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej P **1109/3**  
Nr księgi wieczystej P TR1B/00030049/3  
Powierzchnia lokalu P
2. użytkowego P **32,90 m<sup>2</sup>**
- 3 Położenie P Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** -położony na parterze budynku mieszkalnego

**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym.**

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2. **Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3. **Instalacja gazowa.**

Najemca we własnym zakresie zawiera umowę na dostawę gazu.

4. Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie z ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja.

Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.

5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody, energii cieplnej i energii elektrycznej.

5. Opis lokalu

6. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,**

7. Forma wynajmu

Do tryb bezprzetargowy

8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

Do 27,4751 zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy  
Do

9 Termin wnoszenia opłat

Do do 20 dnia każdego miesiąca z góry,  
Do

10 Zasady aktualizacji opłat

**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,** w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg

obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

1. Numer działki ewidencyjnej    **ᵀ 1539**  
Nr księgi wieczystej            **ᵀ TR1B/00030501/0**
2. Powierzchnia lokalu  
użytkowego                        **ᵀ**  
   **ᵀ 70,25 m<sup>2</sup>** (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem  
piwnicznym o pow.76,17 m<sup>2</sup>)
- 3 Położenie                         **ᵀ Brzesko, ul. Rynek nr 24** -położony na parterze budynku  
wielolokalowego,  
**ᵀ do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne.**

**Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**

Wyposażenie lokalu:

**1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.

4. Opis lokalu

**2.Instalacja elektryczna .**

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.

**3.Instalacja gazowa.**

- Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do PGNiG w Bochni.

Lokal jest wyposażony w instalację gazową.

4.Ogrzewanie lokalu -**centralne ogrzewanie gazowe** - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy.

5. Przeznaczenie lokalu            **ᵀ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,**
6. Forma wynajmu                    **ᵀ tryb bezprzetargowy**
7. Stawka wywoławcza czynszu  
miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto    **ᵀ 42,8911 zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto**, do podanej stawki dolicza się  
   **ᵀ podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.**
- 8 Termin wnoszenia opłat        **ᵀ do 20 dnia każdego miesiąca z góry,**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344).

9 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | Đ <b>1504</b>   |
| Nr księgi wieczystej          | Đ TR1B/00055519/0   |
| Powierzchnia lokalu           | Đ   |
| 2. użytkowego                 | Đ <b>54,36 m<sup>2</sup></b> (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.31,20 m <sup>2</sup> ) |
| 3 Położenie                   | Đ Brzesko, ul. <b>Głowackiego nr 10</b> -położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego                   |

## **Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym**

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą. Zamontowany jest także elektryczny ogrzewacz wody. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.

### **2.Instalacja elektryczna .**

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.

### **3.Instalacja gazowa.**

- Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do PGNiG w Bochni.

Lokal jest wyposażony w instalację gazową.

4.Ogrzewanie lokalu -**centralne ogrzewanie gazowe** - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

▷ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,

6. Forma wynajmu

▷ tryb bezprzetargowy

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

▷ 39,9917 zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

8 Termin wnoszenia opłat

▷ **do 20 dnia każdego miesiąca z góry**,  
▷

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344).

9 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

