



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **1471, 2747/17**
2. -Powierzchnia dzierżawy 69,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024609/2, TR1B/00037901/3
4. Położenie **Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu
Brzesko, os.Wł. Jagiełły**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Bz, B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy kioski handlowe
8. Stawka czynszu miesięcznego netto 17,5544 zł netto za 1,0 m² (1471)
7,5591 zł netto za 1,0 m² (2747/17)
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat 10 dnia każdego miesiąca

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej

1145/25, 1146/4, 1146/13

2. -Powierzchnia dzierżawy

0,0310 ha

3. Numer księgi wieczystej

TR1B/00021266/4, TR1B/00054595/9

4. Położenie

Brzesko, ul. Czarnowiejska

5. Opis nieruchomości

Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, RIVa

6. Forma dzierżawy

tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

tymczasowa droga dojazdowa, miejsca postojowe

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto

2,9837 zł netto za 1,0 m²,
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

31 marca każdego roku

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **1064/3, 2747/17**
2. -Powierzchnia dzierżawy 50,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00037901/3, TR1B/00054053/8
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy tymczasowe garaże typu "blaszak"
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 16,63 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **2355/9**
2. Powierzchnia wynajmu 12,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00056564/7,
4. Położenie **Brzesko, ul. Barona Goetza**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma wynajmu tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu wynajmu Pomieszczenie gospodarcze
8. Stawka czynszu rocznego netto 1,68 zł netto za 1,0 m², do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1164/3, 1116/4, 2360/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,1903 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1, TR1B/00006784/0, TR1B/00026646/7
4. Położenie **Brzesko, ul. Kwiatowa, ul. Królowej Jadwigi Brzesko, ul. Okocimska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVa, RIVb, RV, B,
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw, pomieszczenie gospodarcze
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,08 zł do 0,12 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej

1883/4

2. -Powierzchnia dzierżawy

0,0258 ha

3. Numer księgi wieczystej

TR1B/00066983/3

4. Położenie

Brzesko, ul. Głowackiego

5. Opis nieruchomości

Teren jest sklasyfikowany jako Bi

6. Forma dzierżawy

tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

tymczasowe obiekty magazynowe

8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

4,48 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

10 dnia każdego miesiąca

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

nieoznaczony

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **2473/59**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0902 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00049632/3
4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ł VI
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,1144 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej P **1109/3**
Nr księgi wieczystej P TR1B/00030049/3
Powierzchnia lokalu P
2. użytkowego P **32,90 m²**
- 3 Położenie P Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** -położony na parterze budynku mieszkalnego

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym.

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2. **Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3. **Instalacja gazowa.**

Najemca we własnym zakresie zawiera umowę na dostawę gazu.

4. Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie z ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja.

Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.

5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody, energii cieplnej i energii elektrycznej.

5. Opis lokalu

6. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,**

7. Forma wynajmu

Do tryb bezprzetargowy

8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

Do 27,4751 zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
Do

9 Termin wnoszenia opłat

Do do 20 dnia każdego miesiąca z góry,
Do

10 Zasady aktualizacji opłat

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg

obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

- | | | | |
|----|----------------------------|---|---|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | Ⓟ | 1539 |
| | Nr księgi wieczystej | Ⓟ | TR1B/00030501/0 |
| | Powierzchnia lokalu | Ⓟ | |
| 2. | użytkowego | Ⓟ | 70,25 m² (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.76,17 m ²) |
| | | Ⓟ | Brzesko, ul. Rynek nr 24 -położony na parterze budynku wielolokalowego, |
| 3 | Położenie | Ⓟ | do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne. |

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką i toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.

4. Opis lokalu

2.Instalacja elektryczna .

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.

3.Instalacja gazowa.

- Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do PGNiG w Bochni.

Lokal jest wyposażony w instalację gazową.

4.Ogrzewanie lokalu -**centralne ogrzewanie gazowe** - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy.

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 5. | Przeznaczenie lokalu | Ⓟ | prowadzenie działalności usługowo- handlowej, |
| 6. | Forma wynajmu | Ⓟ | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m ² netto | Ⓟ | 42,8911 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. |
| | | Ⓟ | |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | Ⓟ | do 20 dnia każdego miesiąca z góry, |

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344).

9 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | ᐃ 1504 |
| Nr księgi wieczystej | ᐃ TR1B/00055519/0 |
| Powierzchnia lokalu | ᐃ |
| 2. użytkowego | ᐃ 54,36 m² (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.31,20 m ²) |
| 3. Położenie | ᐃ Brzesko, ul. Głowackiego nr 10 -położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego |

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą. Zamontowany jest także elektryczny ogrzewacz wody. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.

4. Opis lokalu

2.Instalacja elektryczna .

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.

3.Instalacja gazowa.

- Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do PGNiG w Bochni.

Lokal jest wyposażony w instalację gazową.

4.Ogrzewanie lokalu -**centralne ogrzewanie gazowe** - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy.

5. Przeznaczenie lokalu

▷ prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,

6. Forma wynajmu

▷ tryb bezprzetargowy

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

▷ 39,9917 zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

8 Termin wnoszenia opłat

▷ **do 20 dnia każdego miesiąca z góry**,
▷

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344).

9 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

