



# Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia 22.02.23

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

1. Numer działki ewidencyjnej 180/14
2. Powierzchnia działki 0,1705 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00060933/6
4. Położenie obręb ewidencyjny Brzesko, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wodnej w obrębie ewidencyjnym Brzesko, gmina Brzesko, powiat brzeski. Stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, w części ogrodzony, płaski ze spadkiem w kierunku zachodnim. Działka porośnięta jest roślinnością segetalną oraz krzewami wzdłuż jej granicy od strony południowej. W otoczeniu działki znajduje się zabudowa handlowo-usługowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wodnej. W obrębie działki zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna (sanitarna oraz deszczowa), elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, a w jej pobliżu przebiegają sieci: wodociągowa i gazowa. Według ewidencji gruntów i budynków działkę obejmuje użytek Bi - inne tereny zabudowane.  
Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.  
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią.  
Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
5. Opis nieruchomości

- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Brzeska z dnia 15.12.2022 r. znak IK.6730.185.2022.AK ustalająca warunki zabudowy dla budynku handlowo-usługowo-magazynowego. Teren działki znajduje się w obszarze rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 z dnia 26.01.2022 r., dla którego uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr LII/415/2022 z dnia 28.09.2022 r. przyjęty został Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029.
7. Forma zbycia Sprzedaż w publicznym nieograniczonym przetargu ustnym.
8. Cena nieruchomości 400 000,00 zł netto  
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 180/14 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzesko na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 5.04.2023 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brzesku, na stronie internetowej [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pokój 116, tel. (14) 68 65 127.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86535,wykaz-nieruchomosci-gruntowej-standowiacej-wlasnosc-gminy-brzesko-pr-zeznaczonej-do-zbycia-22-02-23>

Data wydruku: 2026-05-03 16:46:40