



# Przetarg ustny na najem lokalu przy ul. Kościuszki 2

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku** w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko:

- - przy **Kościuszki nr 2** -lokal na parterze o powierzchni:**304,60 m<sup>2</sup>**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 205/2022 z dnia 5 lipca 2022 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2023 r. (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10<sup>00</sup> w sali obrad**.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **50,00 złotych netto/m<sup>2</sup>**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się **do 21 dnia** każdego miesiąca z góry, licząc od daty wystawienia faktury, w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy**, której termin płatności ustala się **do dnia 10 lutego 2023 r.**

1. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r.poz.1899 z późn.zm.).
2. **Wadium** należy wpłacić w wysokości:

**-45 690,00 złotych** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

**Wadium** należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 31 stycznia 2023 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 31 stycznia 2023 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –[www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl) pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – według **stawki wylicytowanej w przetargu**.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 205/2022 z dnia 5.07.2022r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie będą uiszczane na podstawie faktur wystawionych przez Urząd Miejski w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14/68-65-157.

[Regulamin, oświadczenie](#)

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86443,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-ul-kosciuszki-2>

Data wydruku: 2026-06-17 19:34:43