



# Wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko

przeznaczonego do wynajmu

1.

Numer działki ewidencyjnej

□

1489/1

Nr księgi wieczystej

□

TR1B/00080962/4

2.

Powierzchnia lokalu □

25,14 m<sup>2</sup> użytkowego

3

Położenie

Brzesko, Pl.

Żwirki i Wigury 7

-położony na parterze budynku wielolokalowego

4.

Opis lokalu

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym

Wyposażenie lokalu:

1.

Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką i muszlą klozetową.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki

określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

2.

Instalacja elektryczna

.

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

3.

Instalacja gazowa

.

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

5.

Przeznaczenie lokalu

prowadzenie działalności usługowo- handlowej

,  
w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

6.

Forma przetargu

przetarg ustny nieograniczony

69,0 zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się

7.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto  
podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

8

Termin wnoszenia opłat

do 20 dnia każdego miesiąca z góry

9

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10

Czas trwania najmu nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pokój 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokal

o którym mowa w niniejszym załączniku można oglądać w godzinach od 7 00 do 15 00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku , ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86134,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-wlasnosci-gminy-brzesko>

Data wydruku: 2026-05-03 18:05:39