



Data publikacji: 13.07.2022

Przetarg ustny na najem lokalu użytkowego przy ul. Ogrodowej

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku** w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko:

- - przy **Ogrodowej nr 6**-lokal na parterze o powierzchni:**137,00 m²**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 95/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2022r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10⁰⁰ w sali obrad**.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokali wynosi: **32,00 złotych netto/m²**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 9 sierpnia 2022 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r.poz.1899 z późn.zm.).

Wadium należy wpłacić w wysokości:

-13 152,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006**, **najpóźniej do dnia 28 lipca 2022 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 28 lipca 2022 r. wymagana**

kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

a/ Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 95/2022 z dnia 14.04.2022r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14/68-65-157.

[Regulamin przetargu](#), [oświadczenie oferenta](#), [projekt umowy](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86054,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-uzytkowego-przy-ul-ogrodowej>

Data wydruku: 2023-02-01 16:09:18