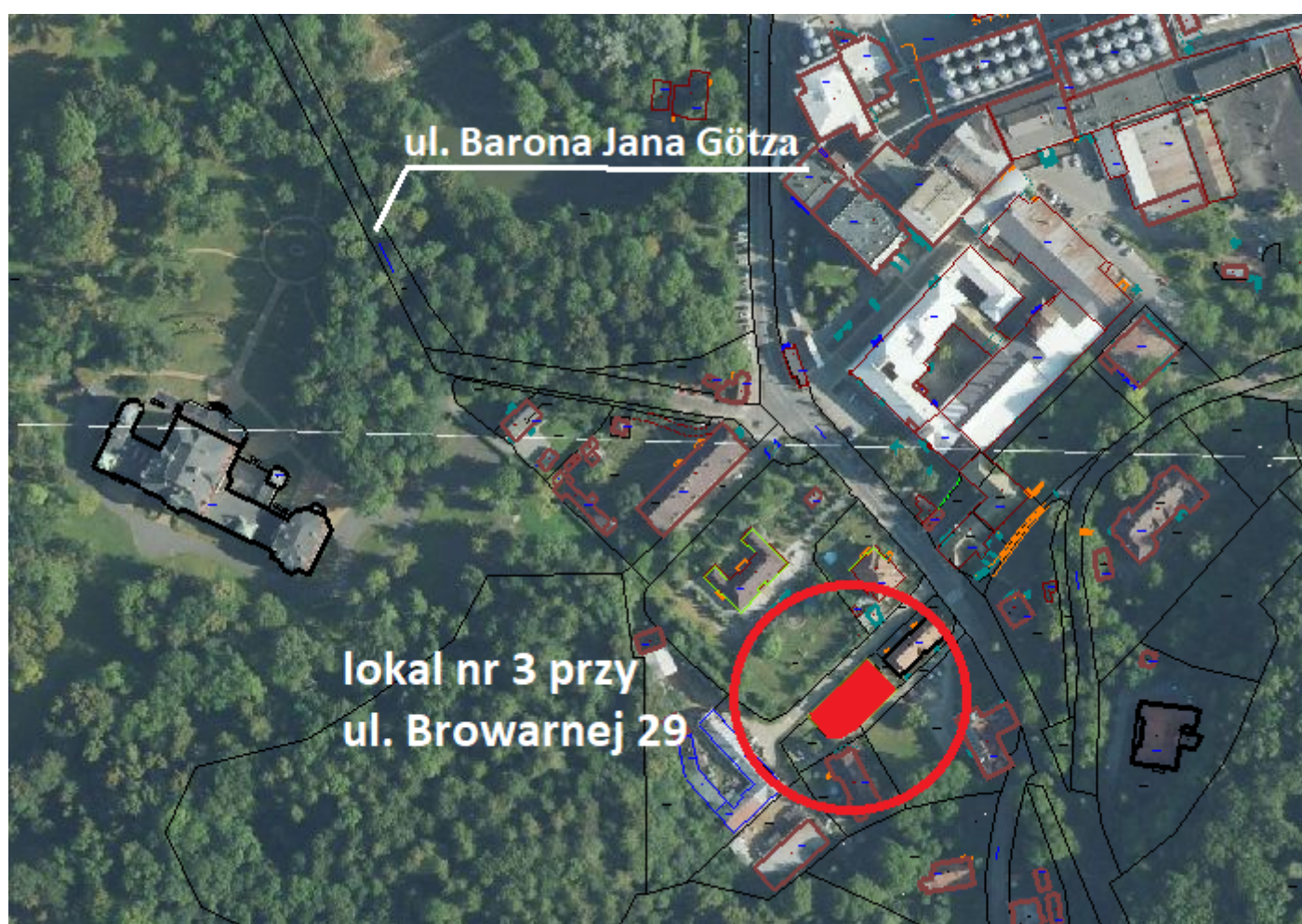




Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu przy ul. Browarnej 29 w Brzesku



Burmistrz Brzeska ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym przy ul. Browarnej 29 w Brzesku, wraz z udziałem wynoszącym 11774/30633 w częściach wspólnych budynku i działce ewidencyjnej nr 2464/3 położonej w Brzesku.

Przedmiotowy lokal objęty jest księgą wieczystą Nr TR1B/00092859/6 i stanowi własność Gminy Brzesko. Znajduje się w południowo - zachodniej części trzylokalowego parterowego drewnianego budynku mieszkalnego z poddaszem, na którym znajduje się strych użytkowy. **Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,77 m².** Zbywany lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, WC, przedpokoju i schodów. Do

lokalu nr 3 przynależy **piwnica o powierzchni 18,37 m².** oraz **strych o powierzchni 52,60 m².** **Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 117,74 m².** Zbywany lokal jest w złym stanie technicznym, nadaje się do generalnego remontu. Budynek również wymaga remontu, m.in. wymiany stolarki, odnowienia elewacji, remontu dachu.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Brzeskiego z dnia 13.11.2014 r. (znak: AB.6620.1.22.2014.RK) budynek położony w Brzesku przy ul. Browarnej 29 został wybudowany jako budynek wielolokalowy z wyodrębnionymi 3 lokalami mieszkalnymi, spełniając wymogi art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

W budynku tym wyodrębniono i sprzedano na rzecz najemców dwa samodzielne lokale.

Działka nr 2464/3 o pow. 0,0577 ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny przy ul. Browarnej 29 stanowi własność Gminy Brzesko w udziale wynoszącym 11774/30633 części. Działka objęta jest księgą wieczystą nr TR1B/00092858/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

Działka nr 2464/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. z późn. zm., ww. działka znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.

Granice działki nr 2464/3 przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego. Dla działki nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

Zbywana nieruchomości obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym: w dziale III księgi wieczystej Nr TR1B/00092859/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność wejścia na strych schodami prowadzącymi z korytarza w lokalu nr 3 przy ul. Browarnej 29 w celu dokonywania niezbędnych napraw i przeglądów - na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu nr 2, dział IV ww. księgi wieczystej wolny od wpisów. Dział III i IV księgi wieczystej nr TR1B/00092858/9 również wolny od wpisów.

1. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Brzesko przyjętej zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 209/2019 z dnia 1 sierpnia 2019 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
2. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku.
3. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
4. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
5. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Browarnej 29 w Brzesku wraz z udziałem wynoszącym 11774/30633 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w działce nr 2464/3, został przeznaczony do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 132/2022 z dnia 11 maja 2022 r.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 24 czerwca 2022 r.
7. **Cena wywoławcza 122.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług).
8. **Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 12.000,00 zł.**
9. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium** w takim terminie,

aby **w dniu 2 września 2022 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy dokonywaniu wpłaty koniecznie należy podać numer działki na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**

10. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 (Sala Obrad), powiat brzeski, woj. małopolskie.
11. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przewiduje zdolność prawną (art. 33¹ kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.
14. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.
15. Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7:30 - 15:30) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

[Regulamin, oświadczenie oferenta](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86033,pierwszy-publiczny-nieograniczony-przetarg-ustny-na-sprzedaz-lokalu-przy-ul-browarnej-29-w-brzesku>

Data wydruku: 2026-06-17 19:33:53