



## Wykaz nieruchomości własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu - 24.01.22r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pod numerem telefonu: 14 68-65-157.

1. Numer lokalu użytkowego      **▫ 4A, 10A, 12A, 22C, 24C, 26C, 29D, 37E, 41E,**
2. Powierzchnia lokalu            **▫ 14,4 m<sup>2</sup>**
3. Numer działki ewidencyjnej   **▫ 1883/4**
4. Położenie                         **▫ Brzesko, ul. Głowackiego 40**  
**▫**  
Wyposażenie lokalu:  
1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką .  
O zamontowanie wodomierza najemca zwraca się do RPWiK w Brzesku. Koszty poboru wody są rozliczane przez Administratora Placu Targowego na podstawie odczytów z wodomierza.
5. Opis lokalu                         **2.Instalacja elektryczna**  
O zamontowanie licznika pomiarowego i zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej najemca zwraca się do dostawcy energii elektrycznej.  
**Najemca ponosi koszty związane z montażem licznika energii elektrycznej.**
6. Przeznaczenie lokalu           **▫ prowadzenie działalności handlowej**
7. Forma najmu                       **▫ Przetarg ustny nieograniczony**
8. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> brutto   **30,0 zł** brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).



- 9 Termin wnoszenia opłat      D 10-ty każdego miesiąca z góry,
- Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji**  
dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.).  
Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.  
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania najmu      **na czas nieoznaczony**
1. Numer lokalu użytkowego      **D 13B, 43E**
2. Powierzchnia lokalu      D **28,1 m<sup>2</sup>**
3. Numer działki ewidencyjnej      D 1883/4
4. Położenie      D Brzesko, ul. Głowackiego 40  
D
- Wyposażenie lokalu:  
1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką .  
O zamontowanie wodomierza najemca zwraca się do RPWiK w Brzesku. Koszty poboru wody są rozliczane przez Administratora Placu Targowego na podstawie odczytów z wodomierza.  
2.Instalacja elektryczna  
O zamontowanie licznika pomiarowego i zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej najemca zwraca się do dostawcy energii elektrycznej.  
**Najemca ponosi koszty związane z montażem licznika energii elektrycznej.**
5. Opis lokalu
6. Przeznaczenie lokalu      D prowadzenie działalności handlowej
7. Forma najmu      D Przetarg ustny nieograniczony
8. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> brutto      **30,0 zł** brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).
- 9 Termin wnoszenia opłat      D 10-ty każdego miesiąca z góry,

**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji**

dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.).

10 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

**na czas nieoznaczony**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85680,wyzkaz-nieruchomosci-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonych-do-wynajmu-24-01-22r>

Data wydruku: 2026-05-03 19:37:31