



# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia 14.01.22 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

-

1 Lokal mieszkalny

## Nr 5

2 Powierzchnia użytkowa lokalu

38,83 m<sup>2</sup>

3 Położenie i opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Browarnej 10 w Brzesku. Położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,80 m<sup>2</sup>.

4 Forma zbycia

Bez przetargu na rzecz najemcy

5 Wartość lokalu

141.157,00 zł

6 Wysokość udzielanej bonifikaty-  
cena sprzedaży lokalu

60%  
56.462,80 zł

7 Wartość prawa własności nieruchomości  
gruntowej (działka nr 2183/5 w Brzesku objęta  
KW nr TR1B/00043236/5)

4.184,00 zł - zgodnie z udziałem  
wynoszącym 5263/54487 części

8 Wysokość udzielanej bonifikaty-  
cena sprzedaży działki zgodnie z udziałem  
5263/54487

60%  
1.673,60 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 2183/5, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 25 lutego 2022 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia

wykazu)

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51, pokój 117, tel. (14) 68-65-170.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85666,wyzkaz-nieruchomosci- stanowiacej-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczon-ej-do-zbycia-14-01-22-r>

Data wydruku: 2026-05-03 21:13:43