



OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 27.10.2021

# Wykaz lokali przeznaczonych do wynajmu 27.10.21r

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku w pokoju nr 119 I piętro, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, pod numerem telefonu: **14-68-65-157**.

1. Numer działki ewidencyjnej    P    **1733/2**  
Nr księgi wieczystej            P    TR1B/00069115/9  
Powierzchnia lokalu  
użytkowego                        P    **95,40 m<sup>2</sup>**
3. Położenie                        P    Brzesko, ul. **Rynek nr 16** -położony na I piętrze budynku wielolokalowego  
  
**Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**  
Wyposażenie lokalu:  
**1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny**  
Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.  
W lokalu znajduje się podlicznik pomiarowy poboru wody.  
**2.Instalacja elektryczna .**  
Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.  
Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.  
**3.Instalacja gazowa.**  
Lokal jest wyposażony w instalację gazową.  
Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Bochni.  
**4.Ogrzewanie lokalu** -instalacja gazowa, grzejniki i kocioł grzewczy gazowy, dwufunkcyjny.
5. Przeznaczenie lokalu            P    prowadzenie działalności **usługowo- biurowej**,
6. Forma wynajmu                    P    tryb bezprzetargowy
7. Stawka czynszu  
miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto      P    **35,80 zł** za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.  
P    **Czynsz do 20 dnia każdego miesiąca z góry**
8. Termin wnoszenia opłat        P    Opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków płatne są w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury  
P    **20 dnia każdego miesiąca z góry**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j.

9 Zasady aktualizacji opłat

Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.).

W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni będzie stanowił wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

**do trzech lat**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Zarządcą lokalu o którym mowa w niniejszym załączniku jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, numer telefonu 14-66-33-200.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/85516,wykaz-lokali-przeznaczonych-do-wynajmu-27-10-21r>

Data wydruku: 2026-05-03 21:12:35