



**OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO**

Data publikacji: 23.09.2021

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko w części przeznaczonej do najmu

1. Położenie - Okocim ul. Goetzów Okocimskich 83 -
położenie na I piętrze budynku Domu Ludowego
2. Numer działki ewidencyjnej - 93/2
Numer księgi wieczystej - TR1B/00049633/0
3. Powierzchnia lokalu (części pomieszczenia użytkowego przeznaczonego do najmu) - 4 m²

- Najem dotyczy powierzchni użytkowej części korytarza (ciągu komunikacyjnego do wjazdu dachowego) znajdującego się na I piętrze budynku Domu Ludowego, na zainstalowanie bezobsługowej szafy teleinformatycznej.
- Wyposażenie budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu:
 - 1) Instalacja elektryczna.
Rozliczenie zużycia energii elektrycznej będzie dokonywane na podstawie odczytu stanu podlicznika zamontowanego dla potrzeb najmu.
 - 2) Instalacja wodno-kanalizacyjna.
Prowadzona działalność nie wymaga korzystania z wody i kanalizacji.
 - 3) Obiekt jest ogrzewany centralnym ogrzewaniem gazowym.
Za centralne ogrzewanie przedmiotu najmu nie będą pobierane dodatkowe opłaty.
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie przedmiotu najmu - prowadzenie działalności usługowej (usługi internetowe)
7. Forma najmu - bezprzetargowa
8. Stawka czynszu miesięcznego za 1 m² netto - 28,67 zł netto (plus podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

- 9 Termin wnoszenia opłat - 10-ty każdego miesiąca z dołu .
- 10 Zasady aktualizacji opłat - Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania najmu - nieoznaczony

Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 118, I piętro, tel. 146865129.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85446,wykaz-lokali-uzytkowych-przeznaczonych-do-wynajmu-w-trybie-bezprzetargowym>

Data wydruku: 2022-01-23 20:00:52