



Ogłoszenie o przetargu - Pomianowski Stok



Burmistrz Brzeska ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie.

Przedmiotem przetargu będzie prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej obj. księgą wieczystą TR1B/00065482/4, będącej do dnia 26.09.2089 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

| Lp. | Nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia działki [ha] | Cena wywoławcza gruntu netto [zł] | Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł] | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|-----|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

| | | | | | |
|-----|----------|--------|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1411/373 | 0,0846 | 144 500,00 zł | 15 000,00 zł | Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Pomianowski Stok” w Brzesku zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 7 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Brzeska p.n. Pomianowski Stok i znajdują się w terenach mieszkalnictwa rodzinnego (głównie jednorodzinnego) symbol w planie C4 MN, C5 MN. |
| 2. | 1411/374 | 0,0858 | 146 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 3. | 1411/375 | 0,0863 | 147 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 4. | 1411/376 | 0,0870 | 148 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 5. | 1411/377 | 0,0877 | 150 000,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 6. | 1411/378 | 0,0885 | 151 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 7. | 1411/379 | 0,1022 | 174 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 8. | 1411/381 | 0,0829 | 141 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 9. | 1411/382 | 0,0774 | 132 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 10. | 1411/383 | 0,0744 | 127 000,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 11. | 1411/384 | 0,0774 | 132 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 12. | 1411/385 | 0,0788 | 134 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 13. | 1411/386 | 0,0759 | 129 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 14. | 1411/387 | 0,0788 | 134 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 15. | 1411/388 | 0,0811 | 138 500,00 zł | 15 000,00 zł | |
| 16. | 1411/389 | 0,0783 | 133 500,00 zł | 15 000,00 zł | |

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do zbycia Zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 197/2021 z dnia 26 lipca 2021 r.

Nieruchomość znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko, położona jest w południowo-zachodniej części miasta w odległości około 1,5 km od jego centrum, na południowym stoku projektowanego osiedla „Pomianowski Stok”, w bezpośrednim sąsiedztwie publicznej drogi gminnej która poprzez ul. Aleja Solidarności łączy się z ul. Pomianowską. Jest to teren niezabudowany, sklasyfikowany jako R IVa (grunty orne klasy IVa). Przedmiotowe działki uzbrojone są w kanalizację deszczową i sanitarną. Pozostałe elementy infrastruktury znajdują się w zasięgu. Dla działek przeznaczonych do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu. Działki o numerach 1411/373, 1411/374, 1411/375, 1411/376, 1411/377, 1411/378, 1411/379 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki sklasyfikowanej jako Ls III, co wymaga uwzględnienia odpowiednich odległości wymaganych przepisami prawa w projektowaniu obiektów budowlanych.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej TR1B/00065482/4 wolny jest od wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku, powiat brzeski, woj. małopolskie, przy ul Głowackiego 51 - sala obrad.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr 18 85910007 0100 0902 1786 0006 prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział

Szczurowa, w taki sposób aby w dniu 12 listopada 2021 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki ewidencyjnej na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkowało niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane ze zbywaną nieruchomością.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30, pokój 119 lub telefonicznie pod numerem 14-68-65-157. Ponadto treść ogłoszenia, oświadczenia i regulamin przetargu są udostępnione na stronie internetowej pod adresem www.brzesko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

[REGULAMIN, oświadczenie oferenta](#)



Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/85426,ogloszenie-o-przetargu-pomianowski-stok>

Data wydruku: 2026-05-03 21:15:16