



Konkurs ofert na najem lokali na placu targowym

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokali użytkowych:

- **nr 10** w pawilonie handlowym **A** - o powierzchni - **14,4 m²**
- **nr 11** w pawilonie handlowym **A** - o powierzchni - **14,7 m²**
- **nr 12** w pawilonie handlowym **A** - o powierzchni - **14,4 m²**
- **nr 22** w pawilonie handlowym **C** - o powierzchni - **14,4 m²**,
- **nr 26** w pawilonie handlowym **C** - o powierzchni - **14,4 m²**,
- **nr 29** w pawilonie handlowym **D** - o powierzchni - **14,4 m²**,
- **nr 34** w pawilonie handlowym **D** - o powierzchni - **14,7 m²**,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do wynajmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty należy składać do dnia 16 września 2021r. (czwartek) do godz. 10¹⁵, w PUNKCIE INFORMACYJNYM Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu nr(np. 10A) na placu targowym w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 września 2021r. o godz. 10³⁰, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem

umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

- Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **:32,00 złotych brutto** (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

1. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności** za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się **do 7 dni** od dnia rozstrzygnięcia konkursu.
2. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn.zm.).
3. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w **terminie do 7 dni**, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (**Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt**).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu: **14-68-65-157**.

[Regulamin konkursu](#), [projekt umowy](#), [oświadczenie](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/85373,konkurs-ofert-na-najem-lokali-na-placu-targowym>

Data wydruku: 2022-01-23 19:49:12