



OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 18.08.2021

# Przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Mokrzyńska



Burmistrz Brzeska ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w miejscowości Mokrzyńska, obręb Mokrzyńska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą nr TR1B/00051350/9 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza gruntu netto [zł]	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	854/31	0,1394	70 000,00 zł	8 000,00 zł	
2	854/42	0,1562	75 000,00 zł	8 000,00 zł	
3	854/44	0,1752	85 000,00 zł	8 000,00 zł	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4	854/46	0,1551	75 000,00 zł	8 000,00 zł	
5	854/51	0,1201	60 000,00 zł	8 000,00 zł	
6	854/52	0,1419	70 000,00 zł	8 000,00 zł	
7	854/49	0,1585	81 000,00 zł	8 000,00 zł	teren zabudowy usługowej

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana zlokalizowana w zachodniej części wsi Mokrzyńska w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Siostry Faustyny w odległości około 5 km od centrum miasta Brzeska. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki stanowią teren płaski porośnięty trawą, zadrzewiony, zakrzaczony. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Woda, prąd i gaz znajdują się w zasięgu. Brak sieci kanalizacyjnej. Przez wszystkie działki przebiega sieć wodociągowa, a ponadto: przez działki nr nr: 854/31, 854/42 przebiega sieć gazociągowa, przez działki nr nr: 854/49, 854/51, 854/52 sieć elektroenergetyczna, przez działkę nr 854/52 sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków wymienione działki sklasyfikowane są jako: działka nr 854/31- użytek gruntowy RVI (grunty orne klasy VI) i PsV (pastwiska trwałe klasy V), działka nr 854/42- użytek gruntowy ŁV (łąki trwałe klasy V), działka nr 854/44- użytek gruntowy PsVI (pastwiska trwałe klasy VI) i ŁV (łąki trwałe klasy V), działka nr 854/46- użytek gruntowy PsV, PsVI (pastwiska trwałe klasy V i VI), ŁV (łąki trwałe klasy V), działki nr 854/49, 854/51 i 854/52- użytek gruntowy PsV (pastwiska trwałe klasy V).

1. Nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLI/285/2017 r. z dnia 8.08.2017 r., jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00051350/9 ujawnione są wpisy niezwiązane z działkami przeznaczonymi do zbycia w niniejszym przetargu. Dział IV wolny od wpisów.
3. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
4. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 172/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 6 sierpnia 2021 r.
5. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego

do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098).
7. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
8. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli** w takim terminie, aby **w dniu 3 listopada 2021 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością.  
**Przy dokonywaniu wpłaty koniecznie należy podać numer działki na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2021 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
10. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33<sup>1</sup> kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulamin przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem [brzesko.pl](http://brzesko.pl) w zakładce: Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce: Ogłoszenia różne.
14. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7:30 - 15:30) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

**[REGULAMIN, oświadczenie](#)**



Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85364,przetarg-ustny-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-polozonej-w-miejscowosci-mokrzyska>

Data wydruku: 2026-06-20 09:21:50