



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 28.07.2021

Wykaz nieruchomości 28.07.21

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

1.	Numery ewidencyjnych działek	1411/373, 1411/374, 1411/375, 1411/376, 1411/377, 1411/378, 1411/379, 1411/381, 1411/382, 1411/383, 1411/384, 1411/385, 1411/386, 1411/387, 1411/388, 1411/389.
2.	Powierzchnia działek	1411/373 - 0,0846 ha, 1411/374 - 0,0858 ha, 1411/375 - 0,0863 ha, 1411/376 - 0,0870 ha, 1411/377 - 0,0877 ha, 1411/378 - 0,0885 ha, 1411/379 - 0,1022 ha, 1411/381 - 0,0829 ha, 1411/382 - 0,0774 ha, 1411/383 - 0,0744 ha, 1411/384 - 0,0774 ha, 1411/385 - 0,0788 ha, 1411/386 - 0,0759 ha, 1411/387 - 0,0788 ha, 1411/388 - 0,0811 ha, 1411/389 - 0,0783 ha.
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00065482/4.
4.	Położenie	Obręb ewidencyjny Brzesko.
5.	Opis nieruchomości	Działki gruntowe niezabudowane będące do dnia 26.09.2089r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko, położone są w południowo-zachodniej części miasta w odległości około 1,5 km od jego centrum, na południowym stoku projektowanego osiedla „Pomianowski Stok”, w bezpośrednim sąsiedztwie publicznej drogi gminnej która poprzez ul. Aleja Solidarności łączy się z ul. Pomianowską. Jest to teren niezabudowany, sklasyfikowany jako R IVa. Przedmiotowe działki uzbrojone są w kanalizację deszczową i sanitarną. Pozostałe elementy infrastruktury znajdują się w zasięgu. Dla działek przeznaczonych do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu. Działki o numerach 1411/373, 1411/374, 1411/375, 1411/376, 1411/377, 1411/378, 1411/379 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki sklasyfikowanej jako Ls III, co wymaga uwzględnienia odpowiednich odległości wymaganych przepisami prawa w projektowaniu obiektów budowlanych.
6.	Przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	w Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego „Pomianowski Stok” w Brzesku i znajdują się w terenach przeznaczonym dla mieszkalnictwa rodzinnego (głównie jednorodzinne) - symbol w planie C4 MN, C5 MN.

7. Forma zbycia Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

działka numer 1411/373 - 144 500,00 zł ,
działka numer 1411/374 - 146 500,00 zł ,
działka numer 1411/375 - 147 500,00 zł ,
działka numer 1411/376 - 148 500,00 zł ,
działka numer 1411/377 - 150 000,00 zł ,
działka numer 1411/378 - 151 500,00 zł ,
działka numer 1411/379 - 174 500,00 zł ,
działka numer 1411/381 - 141 500,00 zł ,
działka numer 1411/382 - 132 500,00 zł ,

8. Cena wywoławcza netto nieruchomości
działka numer 1411/383 - 127 000,00 zł ,
działka numer 1411/384 - 132 500,00 zł ,
działka numer 1411/385 - 134 500,00 zł ,
działka numer 1411/386 - 129 500,00 zł ,
działka numer 1411/387 - 134 500,00 zł ,
działka numer 1411/388 - 138 500,00 zł ,
działka numer 1411/389 - 133 500,00 zł .

Do każdej ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych wyżej działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego urzędu do dnia 8 września 2021 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 - pokój 119, tel. 14-68-65-157.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/85324,wykaz-nieruchomosci-28-07-21>

Data wydruku: 2026-05-03 22:30:01